

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники

общая площадь многоквартирного дома 2424,0 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2424,0 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1456,5 м²

г.Осинники

от «15» 04 2010г.

Инициатор собрания Турков В.В.

обладающий 2,28 % (64,4 м²) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Форма проведения собрания - очное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 55,39 % (1344,7 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договорных отношений с ООО УК «ЖКУ» и выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания.

1. По вопросу № 1 выступил Знаменца З.И.
поступило предложение выбрать председателем собрания Куркина М.Г.
секретарем Куркину С.В.
и наделении их правом подписания настоящего протокола.
"За" 100 % (1344,7 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования, принято решение:

выбрать председателем собрания Куркина М.Г.
секретарем Куркину С.В.
и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Сурков Л.И.
поступило предложение: Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.
"За" 100 % (1344,7 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования, принято решение:

Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил Шавыгина Р.З.
поступило предложение: Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ» и выбрать способ управления жилым домом управляющую компанию
"За" 100 % (1344,7 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования, принято решение:

расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ»

4. По вопросу № 4 выступил Куркина М.Г.
поступило предложение: Выбрать управляющую организацию
"За" 100 % (1344,7 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования, принято решение:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «ТМЦ по г. Осинники»
директор Юшин В.В.

5. По вопросу № 5 выступил Назарово Ю.Ю.
поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников Земельным 31
"За" 100 % (10447 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно решению Совета директоров Земельного участка № 31
сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников работы 1 квартал текущего года
внеочередное в первом квартале по инициативе
собственников.

Председатель С.И.Т. | Кукина И.З. |
Секретарь С.И.Т. | Кушикова С.В. |