

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники

ул. Смирнова 22
общая площадь многоквартирного дома 457,51 м², общая площадь жилых и нежилых помещений
собственников многоквартирного дома 457,51 м², общая площадь жилых помещений
многоквартирного дома 318,86 м²

г.Осинники

от «10» 04 2010г.

Инициатор собрания Писенкова В.В.

обладающий 1,04 % (4,4 м²) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Форма проведения собрания - очное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 75,87 % (343,01 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделения их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договорных отношений с ООО УК «ЖКУ» и выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания.

1. По вопросу № 1 выступил Сагина Л.Б.
поступило предложение выбрать председателем собрания Писенкову В.В.
секретарем Жукову В.В.
и наделения их правом подписания настоящего протокола.
"За" 100 % (343,01 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать председателем собрания Писенкову В.В.
секретарем Жукову В.В.
и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Николаева М.А.
поступило предложение: Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.
"За" 100 % (343,01 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил Писенкова В.В.
поступило предложение: Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ» и выбрать способ управления жилым домом управляющую компанию
"За" 100 % (343,01 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ»

4. По вопросу № 4 выступил Писенкова В.В.
поступило предложение: Выбрать управляющую организацию
"За" 100 % (343,01 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЖКУ» г. Осинники
директор Юшин В.В.

5. По вопросу № 5 выступил Гомашенко М.А.
поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников ул. Трушова д.2
"За" 100 % (3488,01 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно решению Совета директоров
сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников годом в 1 квартале текущего года
внеочередное в любое время по инициативе
собственников.

Председатель Глеенко | Глеенкова О.Ю.
Секретарь Жуков | Жукова Е.Ю.