

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники

ул. Железнодорожная 33  
общая площадь многоквартирного дома 3994,5 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых и нежилых помещений  
собственников многоквартирного дома 3975,5 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений  
многоквартирного дома \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

г.Осинники

от 22 04 2010г.

Инициатор собрания Лаврошина Ю. С

обладающий 1,26 % (50,5 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Форма проведения собрания - очное голосование**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 56,78 % (2264,1 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договорных отношений с ООО УК «ЖКУ» и выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания.

1. По вопросу № 1 выступил Шаров В.А  
поступило предложение выбрать председателем собрания Баболыну И.В  
секретарем Шабалину Т.Ю  
и наделении их правом подписания настоящего протокола.  
"За" 100 % (2264,1 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

выбрать председателем собрания Баболыну И.В  
секретарем Шабалину Т.Ю  
и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Барабан Ф.Ф  
поступило предложение: Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.  
"За" 100 % (2264,1 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил Демченко Ю.М  
поступило предложение: Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ» и выбрать способ управления жилым домом управляющей организацией  
"За" 100 % (2264,1 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

расторгнуть договорные отношения с ООО УК  
ЖКУ

4. По вопросу № 4 выступил Белосудов Ю.И  
поступило предложение: Выбрать управляющую организацию ООО УК, ЖКУ по г. Осинники  
"За" 100 % (2264,1 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

Выбрать управляющую организацию ООО УК, ЖКУ по г. Осинники  
директор Юшкин Е.В

5. По вопросу № 5 выступил Фролова Т. М.  
поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников по срокам заседания 33  
"За" 100 % (2364,1 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно решению Совета народных депутатов.  
сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников  
годовые в 4 квартале текущего года  
внеочередное - в любое время по инициативе  
собственников.

Председатель \_\_\_\_\_ | Боблева И. В.  
Секретарь \_\_\_\_\_ | Шабашина Т. В.