

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Ефимова 8/1

общая площадь многоквартирного дома 5049 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4085 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4085 м²

г. Осинники

от "21" "11" 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 53,95 % (2108,34 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.
Секретарем Собрания Декину С.Ю.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|----------------|------------|-------------|
| <u>53,95</u> % | <u>0</u> % | <u>0</u> % |

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------|----------------|-------------|
| <u>0</u> % | <u>53,95</u> % | <u>0</u> % |

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 53,95 % | 0 % | 0 % |

4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».

А). За счет средств лицевого счета, согласно составленной сметы:

Выполнить замену розлива канализации.

Решение, поставленное на голосование:

Выполнить замену розлива канализации.

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 53,95 % | 0 % | 0 % |

Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:

Выполнить замену розливов отопления, ГВС, ХВС. (Приложение № 3).

Решение, поставленное на голосование:

Выполнить замену розливов отопления, ГВС, ХВС. (приложение №3).

| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 11,55 % | 42,4 % | 0 % |

Председатель собрания



Секретарь собрания







**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

по адресу: Борисова 8/1

к протоколу собрания от " 11 " 11 2016 года.

| № пп | № кв. | Ф.И.О. собственника | Общая площадь жилого помещения м2 | Доля голосов % | Документ, устанавливающий право собственности | Голосование по вопросам повестки дня | | | | Подпись | |
|------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------|--|--------------------------------------|----|----|----|---------|----------------------------------|
| | | | | | | 1 | 2 | 3 | а | | б |
| 1 | 104 | Петриковская Тамара Владимировна | 48,4 | 1,01 | Свидетельство о собственности № 01-001/2016/001/2016 от 11.11.2016 | да | да | да | да | нет | Петриковская Тамара Владимировна |
| 2 | 105 | Петриковская Тамара Владимировна | 49,4 | 1,01 | Свидетельство о собственности № 01-001/2016/001/2016 от 11.11.2016 | да | да | да | да | нет | Петриковская Тамара Владимировна |
| 3 | 106 | Петриковская Тамара Владимировна | 48,5 | 1,01 | Свидетельство о собственности № 01-001/2016/001/2016 от 11.11.2016 | да | да | да | да | да | Петриковская Тамара Владимировна |
| 4 | 109 | Петриковская Тамара Владимировна | 48,5 | 1,01 | Свидетельство о собственности № 01-001/2016/001/2016 от 11.11.2016 | да | да | да | да | да | Петриковская Тамара Владимировна |
| 5 | 106 | Петриковская Тамара Владимировна | 48,5 | 1,01 | Свидетельство о собственности № 01-001/2016/001/2016 от 11.11.2016 | да | да | да | да | да | Петриковская Тамара Владимировна |
| 6 | 109 | Петриковская Тамара Владимировна | 48,5 | 1,01 | Свидетельство о собственности № 01-001/2016/001/2016 от 11.11.2016 | да | да | да | да | да | Петриковская Тамара Владимировна |
| 7 | 106 | Петриковская Тамара Владимировна | 48,5 | 1,01 | Свидетельство о собственности № 01-001/2016/001/2016 от 11.11.2016 | да | да | да | да | да | Петриковская Тамара Владимировна |
| 8 | 107 | Петриковская Тамара Владимировна | 48,5 | 1,01 | Свидетельство о собственности № 01-001/2016/001/2016 от 11.11.2016 | да | да | да | да | нет | Петриковская Тамара Владимировна |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----|------------------------------|------|-----|------------------------------|----------|-------|-----|-----|-----|
| 22 | 304 | шуробаба баан курарабне | 49.5 | 1.2 | Суррабаба баан курарабне | ge ga ze | ga ze | net | net | net |
| 23 | 403 | Аманубе Магуме баанурабне | 49.6 | 1.1 | Аманубе Магуме баанурабне | ge ga ze | ga ze | net | net | net |
| 24 | 111 | курараб | 49.7 | 1.2 | курараб | ge ga ze | ga ze | net | net | net |
| 25 | 115 | логуб Ерену буропобур | 49.8 | 1.3 | логуб Ерену буропобур | ge ga ze | ga ze | net | net | net |
| 26 | 115 | логуб бугуе Еренубур | 49.9 | 1.4 | логуб бугуе Еренубур | ge ga ze | ga ze | net | net | net |
| 27 | 204 | Табенко бурган неурабур | 49.7 | 1.1 | Табенко бурган неурабур | ge ga ze | ga ze | net | net | net |
| 28 | 200 | Егучаубе Убан Убанобур | 49.7 | 1.1 | Егучаубе Убан Убанобур | ge ga ze | ga ze | net | net | net |
| 29 | 209 | Сонубе Оуро шурчаубе | 49.9 | 1.4 | Сонубе Оуро шурчаубе | ge ga ze | ga ze | net | net | net |
| 30 | 315 | шурчаба Оуба неурабне | 50.6 | 1.3 | шурчаба Оуба неурабне | ge ga ze | ga ze | net | net | net |
| 31 | 311 | Еуреба Еуре баанурабне | 38.6 | 1.8 | Еуреба Еуре баанурабне | ge ga ze | ga ze | net | net | net |
| 32 | 417 | баурба Оуро шурчабне | 49.5 | 1.1 | баурба Оуро шурчабне | ge ga ze | ga ze | net | net | net |
| 33 | 417 | Маане Емане бурчабне | | | Маане Емане бурчабне | ge ga ze | ga ze | net | net | net |
| 34 | 416 | Табенубе Магум курарабне | 49.4 | 1.1 | Табенубе Магум курарабне | ge ga ze | ga ze | net | net | net |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|------------------------------------|-----|--|-------|----|-------|-----|-----------|
| 35 | 115 | zevobens kuz- zuno pab | 026 | | ga ze | ze | ga ze | ket | (3.10.11) |
| 36 | 113 | uzpmanoba | 028 | | ga ze | ze | ga ze | ket | 2.11.11 |
| | 112 | na pshel stab 10 | 028 | | ga ze | ze | ga ze | ket | 2.11.11 |
| 37 | 112 | shaba baronnik normet ne | 028 | | ga ze | ze | ga ze | ket | 2.11.11 |
| 38 | 514 | rynnina tarana pshelna | | | ga ze | ze | ga ze | ket | 2.11.11 |
| 39 | 514 | vedomaba lamun aveteguz pobno | 028 | | ga ze | ze | ga ze | ket | 2.11.11 |
| 40 | 509 | bo pshelna shuna aveteguz pobno | 028 | | ga ze | ze | ga ze | ket | 2.11.11 |
| 41 | 116 | kamunna pshere bopshelna | | | ga ze | ze | ga ze | ket | 2.11.11 |
| 42 | 112 | shunum kuz mukainob | | | ga ze | ze | ga ze | ket | 2.11.11 |
| 43 | 112 | shunna quora aveteguz | | | ga ze | ze | ga ze | ket | 2.11.11 |
| 44 | 112 | shunayaba kuzne kuznab | | | ga ze | ze | ga ze | ket | 2.11.11 |
| 45 | 112 | shunna evrene kuz | | | ga ze | ze | ga ze | ket | 2.11.11 |
| 46 | 114 | bo garabur shuactac upshelna | | | ga ze | ze | ga ze | ket | 2.11.11 |
| 47 | 113 | shunayaba kuzne matonobna | | | ga ze | ze | ga ze | ket | 2.11.11 |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------------------------|------|-------|--|--|--|----|----|----|-----|--|
| 48 | 413 | Дунаратоб бурот Сабелсэбур | | | | | | | | | нет | |
| 49 | 416 | Шпенкун шурцамыр Анамомсез | | | | | | | | | нет | |
| 50 | 215 | Бадэповукуме Анан | | | | | | | | | нет | |
| 51 | 206 | Тыг кумуэб | 4339 | 1.018 | | | | га | га | га | нет | |
| 52 | 303 | Сынсманот Угогэ Денгыстур | 57 | 1.018 | | | | га | га | га | нет | |
| 53 | 406 | Угымоб буагунуп Бамеполдур | 4944 | 1.014 | | | | га | га | га | нет | |
| 54 | 401 | Шонсезуркун Угоп буагунуп | 297 | 0.13 | | | | га | га | га | нет | |
| 55 | 502 | Тыпогытубе Шуэбте Шарсезбу | 5706 | 1.019 | | | | га | га | га | нет | |
| 56 | 505 | Уепер кума Сменавубуа | 4122 | 0.80 | | | | га | га | га | нет | |
| 57 | 105 | Сонгыба Анна Кутгуаебна | 1118 | 0.27 | | | | га | га | га | нет | |
| 58 | 410 | Торануба Казер Анг хеэбуа | 497 | 1.011 | | | | га | га | га | нет | |
| 59 | 409 | Тунсман Аноре Шеонгулур | 411 | 1.015 | | | | га | га | га | нет | |
| 60 | 400 | Телан Албан Бутансэбуа | 116 | 0.19 | | | | га | га | га | нет | |

Приложение № 1.
от 11.11.2016



Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД
(Постановление №290)
по адресу: г. Осинники,

Ефимова
дом №8/1
Площадь дома: 4085,00 м².

Директор ООО

| Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома | Периодичность в год. | Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг | | | Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м ² ; м ³ ; шт) | Стоимость работ (услуг) в год. (руб.) | Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²) |
|--|--|---|--|---|---|---------------------------------------|--|
| | | Обоснование стоимости работ, услуг | Единица измерения | Цена работ и услуг за ед. измерения, руб. | | | |
| Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии. | | | | | | | |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | ТЕРр71-01-009-01 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,45983 | 1 117,00 | 2 | 0,0665 |
| Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | ТЕРр71-01-009-01 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,45983 | 1 117,00 | 2 | 0,0665 |
| Осмотр системы вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | ТЕРр74-06-002-02 | 1 м ² осматриваемых помещений | 5,60567 | 4 085,00 | 1 | 0,4671 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 1 раз в год | ТЕРр71-03-006-01 | 1 лестничная площадка | 8,8215 | 30,00 | 1 | 0,0054 |
| Осмотр главного шта | 1 раз в месяц | ТЕРр71-03-007-01 | 1 электрощит | 163,36 | 1,00 | 12 | 0,0400 |
| Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона. | 1 раз в год | ТЕРр65-23-2 | 1 м ³ здания | 0,63081 | 15 202,00 | 1 | 0,1956 |
| Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы. | 1 раз в год | ТЕРр65-23-2 | 1 м ³ здания | 0,63081 | 15 202,00 | 1 | 0,1956 |
| Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы. | 1 раз в год | ТЕРр65-23-2 | 1 м ³ здания | 0,63081 | 15 202,00 | 1 | 0,1956 |
| Ревизия электро-щитовых установок | 1 раз в год | ТЕРр67-13-1 | 1 электрощит | 328,65 | 1,00 | 1 | 0,0067 |
| Ремонт подъездного освещения (смена ламп) | 1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже. | ТЕРр67-5-1 | 1 Эл. лампа | 40,65 | 18,00 | 4 | 0,0597 |
| Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ) | 2 раза в год | ТЕРр67-5-1 | 1 Эл. лампа ДРЛ | 193,06 | 3,00 | 2 | 0,0236 |

| | | | | | | | | |
|---|--------------|-------------|--|---------|----------|---|------------------|-------------|
| Технический осмотр кровли | 2 раза в год | МДК 2-02.01 | 1 м ² осматриваемой кровли | 1,42127 | 1 453,10 | 2 | 4 130,49 | 0,0843 |
| Технический осмотр дверных и оконных проёмов | 2 раза в год | МДК 2-02.03 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,07602 | 31,20 | 2 | 67,14 | 0,0014 |
| Технический осмотр внутренней и наружной обшивки стен | 2 раза в год | МДК 2-02.05 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,38469 | 2 199,06 | 2 | 6 090,03 | 0,1242 |
| Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки | 2 раза в год | МДК 2-02.06 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,07602 | 1 099,53 | 2 | 2 266,23 | 0,0483 |
| Технический осмотр каменных конструкций | 2 раза в год | МДК 2-02.07 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,07602 | 352,00 | 2 | 757,52 | 0,0155 |
| Итого: | | | | | | | 78 240,58 | 1,60 |

Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Летнее содержание

| | | | | | | | | |
|--|------------------|------------------------|------------------------------------|------|----------|-----|-----------|--------|
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода). | 2 раза в неделю. | ТЕРр74-01-001-04-01 | 1 м ² уборочной площади | 1,53 | 560,40 | 104 | 89 170,85 | 1,8191 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю. | ТЕРр74-01-001-04-02 | 1 м ² уборочной площади | 1,38 | 373,60 | 104 | 53 619,07 | 1,0938 |
| Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода). | 1 раз в месяц | ТЕРр74-01-001-4-3 | 1 м ² уборочной площади | 2,7 | 560,40 | 12 | 18 156,96 | 0,3704 |
| Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода). | 1 раз в месяц | ТЕРр74-01-001-4-4 | 1 м ² уборочной площади | 2,48 | 373,60 | 12 | 11 118,34 | 0,2268 |
| Влажная протирка полоконников | 2 раза в месяц | ТЕРр74-01-004-02 | 1 м ² уборочной площади | 2,55 | 3,60 | 24 | 220,32 | 0,0045 |
| Влажная протирка дверей | 2 раза в месяц | ТЕРр74-01-005-01 | 1 м ² уборочной площади | 2,52 | 24,00 | 24 | 1 451,52 | 0,0296 |
| Влажная протирка перил | 2 раза в месяц | ТЕРр74-01-004-02 прим. | 1 м ² уборочной площади | 2,55 | 24,00 | 24 | 1 468,80 | 0,0300 |
| Обметание пыли с потолков и стен | 2 раза в год | ТЕРр72-12-004-01 | 1 м ² уборочной площади | 0,89 | 2 335,00 | 2 | 4 156,30 | 0,0848 |
| Мытьё окон | 2 раз в год | ТЕРр74-01-005-02 | 1 м ² уборочной площади | 2,5 | 12,60 | 2 | 63,00 | 0,0013 |
| Влажная протирка стен окрашенных масляной краской | 2 раз в год | ТЕРр72-12-007-01 | 1 м ² уборочной площади | 1,26 | 1 120,80 | 2 | 2 824,42 | 0,0576 |
| Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов. | 1 раз в год | ТЕРр72-12-007-4 прим. | 1 м ² уборочной площади | 9,64 | 48,00 | 2 | 925,44 | 0,0189 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 2 раз в год | ТЕРр72-12-007-07 | 1 м ² уборочной площади | 0,95 | 3,60 | 2 | 6,84 | 0,0001 |
| Влажная протирка отопительных приборов | 2 раз в год | ТЕРр72-12-007-05 | 1 м ² уборочной площади | 2,31 | 3,60 | 2 | 16,63 | 0,0003 |

| | | | | | | | | |
|--|---------------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------|--------|-----|-------------------|-------------|
| Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов. | 2 раз в год | ТЕРр74-01-004-02 | 1 м ² уборочной площади | 9,64 | 4,80 | 2 | 92,54 | 0,0019 |
| Влажная протирка шкафов для электропитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах. | 2 раз в год | ТЕРр72-12-007-8 | 1 м ² уборочной площади | 1,2 | 7,50 | 2 | 18,00 | 0,0004 |
| Влажная протирка плафонов | 2 раза в год | ТЕРр74-01-004-01 | 1 м ² . МОП | 2,86 | 1,00 | 2 | 388,96 | 0,0079 |
| Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю в холл. период. | ТЕРр72-10-021-02 | 1 м ² уборочной площади | 1,01 | 68,00 | 52 | 3 571,36 | 0,0729 |
| Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 1 раз в неделю в холл. период. | ТЕРр72-10-005-01 | 1 м ² уборочной площади | 1,085 | 68,00 | 26 | 2 899,99 | 0,0592 |
| Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи | 1 раз в неделю в холл. период. | ТЕРр72-10-008-01 | 1 м ² уборочной площади | 5,11 | 68,00 | 26 | 9 034,48 | 0,1843 |
| Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса) | 2 раза в неделю в летний период. | ТЕРр72-10-018-1 | 1 м ² уборочной площади | 0,1 | 102,80 | 52 | 534,56 | 0,0109 |
| Итого: | | | | | | | 199 738,38 | 4,07 |
| Работы по содержанию придомовой территории. входящей в состав общего имущества дома. | | | | | | | | |
| Зимний период уборки дворовой территории: | | | | | | | | |
| Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части | 3 раза в неделю | ТЕРр72-10-005-01 | 1 м ² уборочной площади | 0,73 | 96,00 | 52 | 3 644,16 | 0,8921 |
| Перекидывание снега и скола, м3 | По мере необходимости | ТЕРр72-10-010-1 | 1 м3 | 28,83 | 8,00 | 12 | 2 767,68 | 0,6775 |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием 1 класса. | Ежедневно. | ТЕРр72-10-001-01 | 1 м2. | 3,7482 | 96,00 | 130 | 46 777,54 | 0,9543 |
| Уборка территории от случайного мусора. | Ежедневно. | ТЕРр74-02-003-01 прим. | 1м2. | 84,62000 | 0,0503 | 102 | 434,15 | 0,1063 |
| Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами | По мере необходимости | ТЕРр72-10-003-01 | 1 м ² уборочной площади | 0,15 | 170,30 | 52 | 1 328,34 | 0,3252 |
| Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3 | По мере необходимости | ТЕРр72-10-011-1 | м3 | 41,8 | 8,00 | 10 | 3 344,00 | 0,8186 |
| Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки | Ежедневно. | ТЕРр74-02-004-01 | 1 м2. | 1,76 | 14,00 | 130 | 3 203,20 | 0,7841 |
| Очистка отмстки от уплотнённого снега | 1 раз в зимний период | ТЕРр72-10-006-01 | 1 м2. | 5,11 | 132,48 | 1 | 676,97 | 0,1657 |
| Очистка кровли и подъездных козырьков от снега и наледи | По мере необходимости в зимний период | 72-04-008-1 | 1 м2 | 5,77 | 27,00 | 2 | 311,58 | 0,0763 |
| Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега | 1 раз в неделю | ТЕРр72-10-006-01 | 1 м2. | 5,11 | 132,48 | 26 | 17 601,29 | 4,3088 |
| Летний период уборки дворовой территории: | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|---|------------------------|-------------|----------|-----------|-----|-------------------|--------------|--|
| Подметание и уборка внутридворовой части (протулары I класса) | Ежедневно. | ТЕРр72-10-018-2 | 1м2 | 0,58 | 96,00 | 130 | 7238,40 | 0,30 | |
| Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2 | Ежедневно. | Е72-10-018-4 | 1 м2 | 0,18 | 264,0 | 130 | 6 177,60 | 0,2520 | |
| Уборка территории от случайного мусора. | Ежедневно. | ТЕРр74-02-003-01 прим. | 1 м2. | 84,62000 | 0,05 | 130 | 550,03 | 0,0112 | |
| Выкашивание газонов газонокосилкой | По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период. | ТЕРр68-4-2 | 1 м2. | 1,92 | 3000,0 | 3 | 17 280,00 | 1,4100 | |
| Уборка газонов средней засоренности в летний период | 2 раза в год | ТЕРр74-02-003-02 | 100 000 м2. | 1,3 | 264,00000 | 2 | 686,40 | 0,0280 | |
| Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи | 1 раз в летний период | Е72-10-018-4 прим. | 1 м2. | 0,18 | 132,48 | 1 | 23,85 | 0,0010 | |
| Уборка отмосток от поросли. | 3 раза в летний период | Е72-10-016-1 | 1м2 | 2,67 | 27,00 | 3 | 216,27 | 0,0088 | |
| Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2 | 3 раза в летний период | Е62-01-5 | 1 м2 | 12,77 | 6,2 | 3 | 237,52 | 0,0097 | |
| Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период | Ежедневно. | ТЕРр74-02-004-01 | 1 м2. | 1,76 | 14,0 | 130 | 3 203,20 | 0,1307 | |
| Очистка урн от мусора | Ежедневно. | ТЕРр74-02-003-03 | 1 урна | 0,0576 | 3,0 | 130 | 22,46 | 0,0005 | |
| Итого: | | | | | | | 115 724,64 | 11,26 | |
| Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома. | | | | | | | | | |
| Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 919,7 : 100 = 18,2 | От степени захламленности | ТЕРр74-01-006-03 | 1 кг мусора | 60,0922 | 100,00 | 1 | 6 009,22 | 0,1226 | |
| Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м. | По мере необходимости (3 раза в год) | Е74-01-006-2-3 | м3 мусора | 2191,31 | 5 | 3 | 32 869,65 | 0,6705 | |
| Сбрасывание снежных навесов, сосулек, очистка желобов с крыши. | По мере необходимости | ТЕРр74-02-012-01 | 1 м2 кровли | 8,15 | 1 453,10 | 3 | 35 528,30 | 0,7248 | |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега). | 2 раза в зимний период | ТЕРр74-02-012-02 | 1 м2 кровли | 21,72 | 1 453,10 | 2 | 63 122,66 | 1,2877 | |
| Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером. | По мере необходимости | ТЕР80-05-008-1 | 1000 м2. | 1590,00 | 0,1800 | 2 | 572,40 | 0,0117 | |
| Вывоз снега автотранспортом. | По мере необходимости | X310-3010-1 | 1т. | 1590,00 | 10,00 | 1 | 15 900,00 | 0,3244 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|--|---|------|----------|----|-------------------|--------------|--|----------------------------------|----------|----|-------|------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций. | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения. | 1,87 | 4 085,00 | 12 | 91 667,40 | 1,8700 | | | | | | |
| | | | | | | | Договорная стоимость | м ² общей площади МКД | | | | |
| | | | | | | | Ежемесячно в течение года | м ² общей площади МКД | | | | |
| | | | | | | | Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр. | 2 | 4 085,00 | 12 | 98040 | 2,00 |
| | | | | | | | Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях. | | | | | |
| | | | | | | | Устранение аварийных ситуаций по протечкам кровли. Ремонт крыши, устранение течи | | | | | |
| | | | | | | | Устранение выявленных дефектов при осмотрах. | | | | | |
| | | | | | | | Прочистка перемычек | | | | | |
| | | | | | | | Обследование вентиляции в квартирах | | | | | |
| | | | | | | | Эл. выключатели патроны | | | | | |
| Замки черд.люки, подвал | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт дверей | | | | | | | | | | | | |
| Развоздушка | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт водосточных труб | | | | | | | | | | | | |
| Непредвиденные ремонтные работы | | | | | | | | | | | | |
| Услуга управления многоквартирным домом | Ежемесячно в течение года. | 2,42 | 4 085,00 | 12 | 118 628,40 | 2,42 | | | | | | |
| ОПУ | Ежемесячно в течение года. | 0,27 | 4 085,00 | 12 | 13 235,40 | 0,27 | | | | | | |
| Дератизация и дезинсекция подвального помещения. | Ежемесячно в течение года. | 0,4 | 4 085,00 | 12 | 19 608,00 | 0,40 | | | | | | |
| Вывоз твёрдых бытовых отходов. | Ежемесячно в течение года. | 0,9 | 4 085,00 | 12 | 44 118,00 | 0,90 | | | | | | |
| Утилизация твёрдых бытовых отходов. | Ежемесячно в течение года. | 0,2 | 4 085,00 | 12 | 9 804,00 | 0,20 | | | | | | |
| Итого: | | | | | 549 103,43 | 11,20 | | | | | | |
| Всего: | | | | | | 28,13 | | | | | | |

Принято в эксплуатацию
от 22.11.2016 г.

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД
 ул. Ефимова 4085,00 м² Дом № 8(1)
 Площадь дома: 4085,00 м²

| Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома | Периодичность в год. | Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг | | | Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения л. |
|--|--|---|--|---|--|
| | | Обоснование стоимости работ, услуг | Единица измерения | Цена работ и услуг за ед. измерения, руб. | |
| Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | ТЕРр71-01-009-01 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,45983 | 0,0665 |
| Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | ТЕРр71-01-009-01 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,45983 | 0,0665 |
| Осмотр системы вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | ТЕРр74-06-002-02 | 1 м ² осматриваемых помещений | 5,60567 | 0,4671 |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 1 раз в год | ТЕРр71-03-006-01 | 1 лестничная площадка | 8,8215 | 0,0054 |
| Осмотр главного щита | 1 раз в месяц | ТЕРр71-03-007-01 | 1 электрощит | 163,36 | 0,0400 |
| Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона. | 1 раз в год | ТЕРр65-23-2 | 1 м ³ здания | 0,63081 | 0,1956 |
| Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы. | 1 раз в год | ТЕРр65-23-2 | 1 м ³ здания | 0,63081 | 0,1956 |
| Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы. | 1 раз в год | ТЕРр65-23-2 | 1 м ³ здания | 0,63081 | 0,1956 |
| Ревизия электро-щитовых установок | 1 раз в год | ТЕРр67-13-1 | 1 электрощит | 328,65 | 0,0067 |
| Ремонт подъездного освещения (смена ламп) | 1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже. | ТЕРр67-5-1 | 1 эл. лампа | 40,65 | 0,0597 |
| Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ) | 2 раза в год | ТЕРр67-5-1 | 1 эл. лампа ДРЛ | 193,06 | 0,0236 |
| Технический осмотр кровли | 2 раза в год | МДК 2-02.01 | 1 м ² осматриваемой кровли | 1,42127 | 0,0843 |
| Технический осмотр дверных и оконных проемов | 2 раза в год | МДК 2-02.03 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,07602 | 0,0014 |
| Технический осмотр внутренней и наружной обшивки стен | 2 раза в год | МДК 2-02.05 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,38469 | 0,1242 |

| | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------|------------------------|--|---------|----------|----|------------------|-------------|--|
| Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки помещений | 2 раза в год | МДК 2-02-06 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,07602 | 1 099,53 | 2 | 2 366,23 | 0,0483 | |
| Технический осмотр каменных конструкций | 2 раза в год | МДК 2-02-07 | 1 м ² осматриваемых помещений | 1,07602 | 352,00 | 2 | 757,52 | 0,0155 | |
| Итого техничекский осмотр: | | | | | | | 78 240,60 | 1,60 | |
| Содержание и текущий ремонт | | | | | | | | 3,30 | |
| Размер платы за содержание общего имущества МКД, естественный период | | | | | | | | | |
| Лестничные клетки | | | | | | | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | ТЕРр74-01-001-04-01 | 1 м ² уборочной площади | 1,53 | 560,40 | 52 | 44 585,42 | 10,9144 | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | ТЕРр74-01-001-04-02 | 1 м ² уборочной площади | 1,38 | 373,60 | 52 | 26 809,54 | 6,5629 | |
| Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | ТЕРр74-01-001-4-3 | 1 м ² уборочной площади | 2,70 | 560,40 | 6 | 9 078,48 | 2,2224 | |
| Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | ТЕРр74-01-001-4-4 | 1 м ² уборочной площади | 2,48 | 373,60 | 6 | 5 559,17 | 1,3609 | |
| Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | ТЕРр74-01-004-02 | 1 м ² уборочной площади | 2,55 | 3,60 | 6 | 55,08 | 0,0135 | |
| Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц в тёплый период | ТЕРр74-01-005-01 | 1 м ² уборочной площади | 2,52 | 24,00 | 6 | 362,88 | 0,0888 | |
| Влажная протирка перил | 2 раза в неделю | ТЕРр74-01-004-02 прим. | 1 м ² уборочной площади | 2,55 | 24,00 | 52 | 3 182,40 | 0,7790 | |
| Обметание пыли с потолков и стен | 1 раз в год | ТЕРр72-12-004-01 | 1 м ² уборочной площади | 0,89 | 2 335,00 | 1 | 2 078,15 | 0,5087 | |
| Мытьё окон (только с внутренней стороны) | 1 раз в год | ТЕРр74-01-005-02 | 1 м ² уборочной площади | 2,5 | 12,60 | 1 | 31,50 | 0,0077 | |
| Влажная протирка стен окрашенных масляной краской | 2 раза в год | ТЕРр72-12-007-01 | 1 м ² уборочной площади | 1,26 | 1 120,80 | 2 | 2 824,42 | 0,6914 | |
| Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов | 2 раза в год | ТЕРр72-12-007-4 прим. | 1 м ² уборочной площади | 9,64 | 48,00 | 1 | 462,72 | 0,1133 | |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в месяц | ТЕРр72-12-007-07 | 1 м ² уборочной площади | 0,95 | 3,60 | 6 | 20,52 | 0,0050 | |
| Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год | ТЕРр72-12-007-05 | 1 м ² уборочной площади | 2,31 | 3,60 | 1 | 8,32 | 0,0020 | |
| Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов | 1 раз в год | ТЕРр74-01-004-02 | 1 м ² уборочной площади | 9,64 | 4,80 | 1 | 46,27 | 0,0113 | |

| | | | | | | | | | |
|--|----------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------|----------|-----|---------------|-----------|--|
| Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах. | 2 раз в год | ТЕР72-12-007-8 | 1 м ² уборочной площади | 1,2 | 7,50 | 2 | 18,00 | 0,0044 | |
| Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю в хол. период. | ТЕР72-10-021-02 | 1 м ² уборочной площади | 1,01 | 102,80 | 0 | 0,00 | 0,0000 | |
| Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи | 2 раза в неделю в хол. период. | ТЕР72-10-008-01 | 1 м ² уборочной площади | 5,11 | 102,80 | 0 | 0,00 | 0,0000 | |
| Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (прогуляры, 1 класса) | 2 раза в неделю в летний период. | ТЕР72-10-018-1 | 1 м ² уборочной площади | 0,1 | 102,80 | 8 | 82,24 | 0,0201 | |
| Итого: | | | | | | | 95 205,11 | 23,3058 | |
| Дворовая территория | | | | | | | | | |
| Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (прогуляры, 1 класса) | 2 раз в неделю | ТЕР72-10-018-2 | 1м2 | 0,58 | 96,00 | 52 | 2 895,36 | 0,7088 | |
| Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2. | 3 раза в неделю | E72-10-018-4 | 1 м2 | 0,18 | 264,00 | 52 | 2 471,04 | 0,6049 | |
| Уборка территории от случайного мусора. | 5 раз в неделю | ТЕР74-02-003-01 прим. | 100 000м2. | 84,62 | 0,05029 | 20 | 85,11 | 0,0208 | |
| Выкашивание газонов газонокосилкой | По мере необходимости | ТЕР68-4-2 | 1 м2. | 1,92 | 3 000,00 | 3 | 17 280,00 | 4,2301 | |
| Уборка газонов средней засоренности в летний период. | 2 раз в неделю | ТЕР74-02-003-02 | 100 000м2. | 1,30 | 264,00 | 50 | 17 160,00 | 4,2007 | |
| Очистка кровли и подвальных козырьков от поросли, мусора и грязи. | 1 раз в летний период | E72-10-018-4 прим. | 1 м2. | 0,18 | 132,48 | 1 | 23,85 | 0,0058 | |
| Уборка отмосток от поросли. | 2 раза в летний период | E72-10-016-1 | 1м2 | 2,67 | 27,00 | 2 | 144,18 | 0,0353 | |
| Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2. | 3 раза в летний период, в мас. | E62-01-5 | 1 м2 | 12,77 | 6,20 | 3 | 237,52 | 0,0581 | |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз в неделю | E74-02-004-1 | 1 м2 уборочной площади | 1,76 | 14,00 | 130 | 3 203,20 | 0,7841 | |
| Очистка ури | 5 раз в неделю | E74-02-003-3 | 1 шт. | 0,0576 | 3,00 | 130 | 22,46 | 0,00550 | |
| Итого: | | | | | | | 43522,720 | 10,65 | |
| за 6 месяцев | | | | | | | 138 727,83 | 33,96 | |
| за 1 месяц | | | | | | | 23121,305 | 5,1 | |
| Размер платы за содержание общего имущества МКД зимний период | | | | | | | | | |
| Лестничные клетки | | | | | | | | | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода). | 2 раза в неделю. | ТЕР74-01-001-04-01 | 1 м ² уборочной площади | 1,53 | 560,40 | 52 | 44 585,424000 | 10,914424 | |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю. | ТЕР74-01-001-04-02 | 1 м ² уборочной площади | 1,38 | 373,60 | 52 | 26 809,536000 | 6,562922 | |
| Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода). | 1 раз в месяц | ТЕР74-01-001-4-3 | 1 м ² уборочной площади | 2,70 | 560,40 | 6 | 9 078,480000 | 2,222394 | |

| | | | | | | | | |
|---|---|------------------------|------------------------------------|-------|----------|-----|-----------------------|------------------|
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода). | 1 раз в месяц | ТЕРр74-01-001-4-4 | 1 м ² уборочной площади | 2,48 | 373,60 | 6 | 5 559,168000 | 1,360873 |
| Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | ТЕРр74-01-004-02 | 1 м ² уборочной площади | 2,55 | 3,60 | 6 | 55,080000 | 0,013483 |
| Влажная протирка дверей | 1 раз в месяц в тёплый период. | ТЕРр74-01-005-01 | 1 м ² уборочной площади | 2,52 | 24,00 | 0 | 0,000000 | 0,000000 |
| Влажная протирка перил | 2 раза в неделю. | ТЕРр74-01-004-02 прим. | 1 м ² уборочной площади | 2,55 | 24,00 | 52 | 3 182,400000 | 0,779045 |
| Обметание пыли с потолков и стен | 1 раз в год | ТЕРр72-12-004-01 | 1 м ² уборочной площади | 0,89 | 2 335,00 | 1 | 2 078,150000 | 0,508727 |
| Мытье окон (только с внутренней стороны) | 1 раз в год | ТЕРр74-01-005-02 | 1 м ² уборочной площади | 2,5 | 12,60 | 1 | 31,500000 | 0,007711 |
| Влажная протирка стен окрашенных масляной краской | 2 раза в год | ТЕРр72-12-007-01 | 1 м ² уборочной площади | 1,26 | 1 120,80 | 1 | 1 412,208000 | 0,345706 |
| Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов. | 2 раза в год | ТЕРр72-12-007-4 прим. | 1 м ² уборочной площади | 9,64 | 48,00 | 2 | 925,440000 | 0,226546 |
| Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в месяц | ТЕРр72-12-007-07 | 1 м ² уборочной площади | 0,95 | 3,60 | 6 | 20,520000 | 0,005023 |
| Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год | ТЕРр72-12-007-05 | 1 м ² уборочной площади | 2,31 | 3,60 | 1 | 8,316000 | 0,002036 |
| Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов. | 1 раз в год | ТЕРр74-01-004-02 | 1 м ² уборочной площади | 9,64 | 4,80 | 1 | 46,272000 | 0,011327 |
| Влажная протирка шкафов для электроприборов и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах. | 2 раза в год | ТЕРр72-12-007-8 | 1 м ² уборочной площади | 1,2 | 7,50 | 1 | 9,000000 | 0,002203 |
| Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд | 2 раза в неделю в хол. период. | ТЕРр72-10-021-02 | 1 м ² уборочной площади | 1,01 | 68,00 | 52 | 3 571,360000 | 0,874262 |
| Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи | 2 раза в неделю в хол. период. | ТЕРр72-10-008-01 | 1 м ² уборочной площади | 5,11 | 68,00 | 52 | 18 068,960000 | 4,423246 |
| Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (строуары 1 класса) | 2 раза в неделю в летний период. | ТЕРр72-10-018-1 | 1 м ² уборочной площади | 0,1 | 68,00 | 0 | 0,000000 | 0,000000 |
| Итого: | | | | | | | 115 441,814000 | 28,259928 |
| Дворовая территория | | | | | | | | |
| Славание снега с внутридворовой территории | По мере необходимости (1-2 раза в неделю) | ТЕРр72-10-005-01 | 1 м ² уборочной площади | 0,73 | 96,00 | 52 | 3 644,160000 | 0,892083 |
| Перекрывание снега и скола, м3 | По мере необходимости | ТЕРр72-10-010-1 | 1 м3 | 28,83 | 8,00 | 12 | 2 767,680000 | 0,677523 |
| Уборка территории от случайного мусора. | 5 раз в неделю | ТЕРр74-02-003-01 прим. | 100 000м2. | 84,62 | 0,05029 | 102 | 434,065060 | 0,106258 |
| Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами | По мере необходимости: 3 раза в неделю | ТЕРр72-10-003-01 | 1 м ² уборочной площади | 0,15 | 170,30 | 52 | 1 328,340000 | 0,325175 |

| | | | | | | | | |
|---|---|----------------------|------------------------|------|----------|-----|-------------------|-------------|
| Сливание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м | По мере необходимости | ТЕР72-10-011-1 | м3 | 41,8 | 8,00 | 10 | 3 344,000000 | 0,818605 |
| Очистка отмостки от уплотнённого снега | 1 раз в зимний период | ТЕР72-10-006-01 | 1 м2. | 5,11 | 132,48 | 1 | 676,972800 | 0,165722 |
| Очистка последних козырьков от снега и наледи | По мере необходимости в зимний период | ТЕР72-04-008-1 | 1 м2 козырька | 5,77 | 27,00 | 1 | 155,790000 | 0,038137 |
| Уборка мусора на контейнерных площадках | Ежедневно | ТЕР74-02-004-1 | 1 м² уборочной площади | 1,76 | 14,00 | 130 | 3 203,200000 | 0,784137 |
| Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи | Ежедневно | ТЕР72-10-015-1 | 1 м² уборочной площади | 4,32 | 14,00 | 130 | 7 862,400000 | 1,924700 |
| За 6 месяцев | | | | | | | 23 416,607860 | 5,732340 |
| За 1 месяц | | | | | | | 138 858,421860 | 33,992268 |
| | | | | | | | 23 143,070310 | 5,10 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций. | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения. | Договорная стоимость | м² общей площади МКД | 1,87 | 4 085,00 | 12 | 91 667,40 | 1,87 |
| Услуга управления многоквартирным домом | Ежемесячно в течение года. | м² общей площади МКД | м² общей площади МКД | 2,42 | 4 085,00 | 12 | 118 628,40 | 2,42 |
| ОПУ | Ежемесячно в течение года. | м² общей площади МКД | м² общей площади МКД | 0,27 | 4 085,00 | 12 | 13 235,40 | 0,27 |
| Дератизация и дезинсекция подвального помещения. | Ежемесячно в течение года. | м² общей площади МКД | м² общей площади МКД | 0,4 | 4 085,00 | 12 | 19 608,00 | 0,40 |
| Вывоз твёрдых бытовых отходов. | Ежемесячно в течение года. | м² общей площади МКД | м² общей площади МКД | 0,9 | 4 085,00 | 12 | 44 118,00 | 0,90 |
| Утилизация твёрдых бытовых отходов. | Ежемесячно в течение года. | м² общей площади МКД | м² общей площади МКД | 0,2 | 4 085,00 | 12 | 9 804,00 | 0,20 |
| Итого: | | | | | | | 297 061,20 | 6,06 |
| Всего: | | | | | | | | 16,5 |

по г.Осинники"



Собственник
И.А. Садовникова

Предложения
от ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" для принятия решения,
на общем собрании собственников на проведение ремонтных
работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, №8/1.
Площадь дома: 4085,00 м2.

По результатам осмотра выявлено не надлежащее состояние общего имущества.
Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы:

| № п/п | Вид работ: | Един. измер. | Кол-во. | Ориентировочная сметная стоимость работ, тыс. руб. | Стоимость работ руб./м2 в месяц. | Решение собственников по предложенным ремонтным работам. |
|----------------------------------|---|--------------|---------|--|----------------------------------|--|
| СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ: | | | | | | |
| I | ПОДЪЕЗДЫ: | | | | | |
| | Ремонт подъездов | шт. | | | | |
| | Ремонт тамбуров | шт. | | | | |
| II | ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ: | | | | | |
| | Устройство подъездных козырьков: | шт. | | | | |
| | Устройство крыльца с укладкой трот. плиткой: | | | | | |
| III | КРОВЛЯ: | | | | | |
| | Ремонт кровли | м2. | | | | |
| IV | ПЕРЕКРЫТИЕ: | | | | | |
| V | ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ: | | | | | |
| | <i>Ремонт системы отопления:</i> | | | | | |
| | Замена розлива отопления | м.п. | 384 | 368,0 | 7,51 | |
| | <i>Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:</i> | | | | | |
| | Замена розлива хвс, гвс | м.п. | 208 | 226,7 | 4,62 | |
| | <i>Ремонт системы водоотведения:</i> | | | | | |
| | <i>Ремонт электросистемы:</i> | м.п. | | | | |
| VI | БЛАГОУСТРОЙСТВО: | | | | | |
| | Ремонт отмостки | | | | | |
| VII | ПРОЧИЕ РАБОТЫ: | | | | | |
| | Итого на 1 м2: | | | 594,7 | 12,13 | |

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники:"

Е.В. Юхлин
Расшифровка

Председатель совета МКД:

Г.И. Соколов
По. чась
Расшифровка

