

**Акт приемки оказанных услуг
и выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего
имущества в МКД**

г. Осинники, ул. Революции, д. 31

За 2019 год

согласно Приказу Минстроя России от 26.10.2015г. № 761/пр
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С 01.01.2019г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 31
 Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	9
Подъездов	1
Квартир	36
Жителей	78

Общая площадь (квартир), м2
 Площадь нежилых помещений, м2
 Площадь мест общего пользования, м2
 Площадь придомовой территории, м2

2 465,30
0,50
331,26
1458,9

Площадь кровли, м2
 Площадь чердаков, м2
 Площадь подвалов, м2
 Площадь балконов, м2

395,10
395,10
395,10
36,00

Начисление
 Материал стен
 Материал кровли
 Год постройки

Многоквартирный
панель
материальная
1999

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										2,54
1.1.	договорная стоимость	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.	ежемесячно в течение года	12	кв.м.мес.	2 465,30	1,22	3 007,67	36 091,99	1,22
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	кв.м.мес.					
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	кв.м.мес.					
1.4.	270002	Страхование лифтов	1 раз в год	1	кв.м.мес.					
1.5.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	кв.м.мес.					
1.6.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	кв.м.мес.	2 465,30	1,32	3254,196	39 050,35	1,32
1.7.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме										1,96
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	Круглоосуточно на системах водоснабжения, водостока, теплоснабжения и энергообеспечения	12	кв.м.мес.	2 465,30	1,96	4 831,99	57 983,86	1,96
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										2,66
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площадки	110,1	0,69	607,75	7 293,02	0,25
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площадки	220,96	0,55	972,22	11 666,69	0,39
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	110,1	6,6	726,66	8 719,92	0,29
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	220,96	8,18	1 807,45	21 689,43	0,73
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	6	65	390,00	4 680,00	0,16
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв. уборочной площадки	32	12,04	192,64	2 311,68	0,08
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	18	5,65	101,70	1 220,40	0,04
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	1,5	80,5	120,75	1 449,00	0,05
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	2	58,6	117,20	1 406,40	0,05
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	уборочной площадки	1301,25	0,8	173,50	2 082,00	0,07
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	613,59	1,25	127,83	1 533,98	0,05
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	2	100	33,33	400,00	0,01
3.14.	ТЕРр72-12-007-4Дпроект	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	36	7,2	43,20	518,40	0,02
3.15.	ТЕРр 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	18,18	39	120,12	1 441,44	0,05
3.16.	ТЕРр 72-12-097-8	Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	9	16	144,00	1 728,00	0,06
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной площадки	24	2,5	240,00	2 880,00	0,10
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площадки	24	1,5	144,00	1 728,00	0,06
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площадки	24	2,3	220,80	2 649,60	0,09
4. Работы по содержанию земельного участка										2,82
4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД										1,59
4.1.1.	510103	Подметание свежеевалившего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площадки	332	0,64	849,92	10 199,04	0,34
4.1.2.	ТЕРр 72-10-005-01	Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	48	уборочной площадки	248	0,55	545,60	6 547,20	0,22
4.1.3.	ТЕРр 72-10-010-1	Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	12	1 кв.	18	38,56	694,08	8 328,96	0,28
4.1.4.	ТЕРр4-02-003-4Дпроект	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площадки	1458,9	0,044	641,92	7 702,99	0,26
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной площадки	50	1,2	360,00	4 320,00	0,15
4.1.6.	ТЕРр 72-10-006-01	Очистка отмоксти от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площадки	70	44	256,67	3 080,00	0,10
4.1.7.	ТЕРр 72-04-008-1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	2	400	66,67	800,00	0,03
4.1.8.	ТЕРр 72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков, балконных плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной площадки	18	85	510,00	6 120,00	0,21

4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД											1,23
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв уборочной площади	516	0,45	928,80	11 145,60	0,38	
4.2.2.	ТЕРр 72-10-018-2	Подметание и уборка внутривортовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 кв уборочной площади	180	0,9	972,00	11 664,00	0,39	
4.2.3.	ТЕРр74-02-003-Дирок	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв уборочной площади	1458,5	0,043	627,33	7 527,92	0,25	
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 кв уборочной площади	420	0,04	67,20	806,40	0,03	
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	1 кв уборочной площади	70	35	204,17	2 450,00	0,08	
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 кв уборочной площади	420	1,84	193,20	2 318,60	0,08	
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120	шт	1	4,3	43,00	516,00	0,02	
5. Работы по содержанию мусоропровода и выгребов											1,06
5.1.	Договор № 945-18/СЗ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	кв общей площади МКД	2 443,00	0,25	610,75	7329	0,25	
5.2.	ТЕРр	Работы по содержанию мусоропровода (исправное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	Ежемесячно в течение года	12	этаж	1	928	928,00	11136	0,38	
5.3.	договорная стоимость	Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств.	1 раз в неделю	48	1 кв уборочной площади	30	22	660,00	7920	0,268	
5.4.	Б74-01-002-1-7	Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнера	Ежемесячно 3 раз в неделю в рабочий день	240	кв ТКО	20	20,62	412,40	4948,8	0,167	
6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											0,20
6.1.	Договор № 24 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	кв	399,10	1,24	494,88	5938,608	0,20	
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (вещных и не вещных конструкций) многоквартирного дома											0,20
7.1.	МКД-02.03	Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	2 478,00	0,12	49,56	594,72	0,02	
7.2.	МКД-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	50,48	6	50,48	605,76	0,02	
7.3.	МКД-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	275,00	2,2	100,83	1 210,00	0,04	
7.4.	МКД-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	399,10	0,3	19,96	239,46	0,01	
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	1 кв	399,10	6,5	216,18	2 594,15	0,09	
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	399,10	0,5	33,26	399,10	0,01	
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1 кв	399,10	0,84	27,94	335,24	0,01	
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											1,29
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ. Обслуживание теплоучетчика и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии дислечеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	кв	2 465,30	0,27	665,63	7987,572	0,27	
8.2.	ТЕРр 74-06-053-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	кв	2 465,30	2,5	515,60	6163,25	0,21	
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт	9	70	52,50	630,00	0,02	
8.4.	ТЕРр 71-03-007-01	Осмотр главной электросчетовой	1 раз в месяц	12	шт	1	164,61	164,61	1975,32	0,07	
8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации											0,72
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1 кв эксплуатация в холодный период	399,10	0,28	18,62	223,50	0,01	
8.5.2.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 кв эксплуатация в холодный период	399,10	0,28	18,62	223,50	0,01	
8.5.3.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 кв эксплуатация в холодный период	399,10	0,28	18,62	223,50	0,01	
8.5.4.	ТЕРр65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1 кв эксплуатация в холодный период	10 297,00	0,66	566,34	6 796,02	0,23	
8.5.5.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	10 297,00	0,72	617,82	7 413,84	0,25	
8.5.6.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	10 297,00	0,45	386,14	4 633,65	0,16	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	шт	45	25	93,75	1 125,00	0,04	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раб	399,10	1,75	58,20	698,43	0,02	
9. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме											4,90
9.1.	Договор	Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	крупнопосуточно	12	кв общей площади МКД	2 465,300	4,9	12 079,97	144 959,64	4,90	
10. Текущий ремонт общего имущества											2,85
10.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	вступительная согласованная					сметная стоимость	7 016,24	84 194,93	2,846
ИТОГО Тариф на жилищные услуги											12,62
ИТОГО Тариф с лифтом											17,52
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт											20,37

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
 «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»



ПЛАН РАБОТ НА 2019 год
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес объекта		Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 31														
№ п/п	Объемные стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом																
1.1.	договорная стоимость	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию Договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанции и т.д.	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1										*		
1.4.	270003	Сравнение тарифов	1 раз в год	1				*								
1.5.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
1.6.	Договор № 10-10-07	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
1.7.	10.06.2010г.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
2. Обеспечение устранения аварий на внутренних инженерных системах в многоквартирном доме																
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок заселенцов.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водосточных, теплоснабжения и энергообеспечения	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей лестниц трех этажей	2 раза в неделю	96	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей лестниц трех этажей	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъемные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2					*							
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2					*							
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2					*							
3.14.	ТЕРР72-12-007-4прм.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2					*							
3.15.	ТЕРР 74-01-003-02	Мытье окон обычной конфигурации со сложным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2					*							
3.16.	ТЕРР 72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (троюгарь I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от льда	2 раза в неделю в холодный период	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4. Работы по содержанию земельного участка																
4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД																
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4.1.2.	ТЕРР 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4.1.3.	ТЕРР 72-10-010-1	Перекидывание снега и схода	по мере необходимости	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4.1.4.	ТЕРР74-02-003-02прм.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек щеком	по мере необходимости	72	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4.1.6.	ТЕРР 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1					*							
4.1.7.	ТЕРР 72-04-008-1	Очистка подъездных козырьков от снега и льда	по мере необходимости	1					*							
4.1.8.	ТЕРР 72-10-011-1	Сдвигание снега и схода вручную, оброшенного с крыш, козырьков, балконовых плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД																
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48				*	*	*	*	*	*	*	*	*
4.2.2.	ТЕРР 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (троюгарь I класса)	3 раза в неделю	72				*	*	*	*	*	*	*	*	*
4.2.3.	ТЕРР74-02-003-2прм.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4.2.4.	ТЕРР 74-02-003-1	Уборка газонов средней зрелости	2 раза в неделю	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
4.2.5.	ТЕРР 72-10-016-1	Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1					*							
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3					*	*	*	*	*	*	*	*
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (вывоз)	5 раз в неделю	120	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
5. Работы по содержанию мусоропровода и контейнера																
5.1.	Договор № 9932-18/07 от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
5.2.	ТЕРР	Работы по содержанию мусоропровода (аспираное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
5.3.	договорная стоимость	Осуществление процессов в очищения, промывания и дезинфекции загрязненных контейнера с применением специализированных антисептических средств.	1 раз в неделю	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
5.4.	Б74-01-002-1-7	Погрузка мусора на мусороприемных камер в контейнера	Ежедневно 1 раз в неделю в холодный период	140	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
6. Работы по проведению дератизации и дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинфекции по двальному помещению	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома																
7.1.	МКД2-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2				*						*		
7.2.	МКД2-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2				*						*		
7.3.	МКД2-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2				*						*		

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 31

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Представитель Совета многоквартирного дома Науменко Василий Дмитриевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного

общего собрания собственников помещений дома № 31 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24 от "16" апреля 2016г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

Э дома: 2 465,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3007,67	3007,67
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3254,20	3254,20
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	4831,99	4831,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	67,53	607,75
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	108,02	972,22
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	726,66	726,66
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1807,45	1807,45
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	390,00	390,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	101,70	101,70
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	144,00	144,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	32,00	288,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	49,07	441,60
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежесыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	188,87	1699,84
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	4	раз	121,24	484,98
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	694,08	1388,16
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	64,19	1155,45
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	720,00	720,00

Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков, балконных плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1530,00	1530,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	610,75	610,75
Работы по содержанию мусоропровода (исправное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции грузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	18	раз	20,62	371,16
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	494,88	494,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	665,63	665,63
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	12079,97	12079,97
				ИТОГО за месяц:	39764,62
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Монтаж пластиковых окон в местах общего пользования					122 099,00
Механизированная уборка снега с дворовой территории (17.01.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	0,5	600,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	122 699,00
				ИТОГО ВСЕГО:	162463,62

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сто шестьдесят две тысячи четыреста шестьдесят три рубля 62 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

представитель совета многоквартирного дома

должность, ФИО

Науменко Василий Дмитриевич

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

11.02.2019г.

Январь 2019 год

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

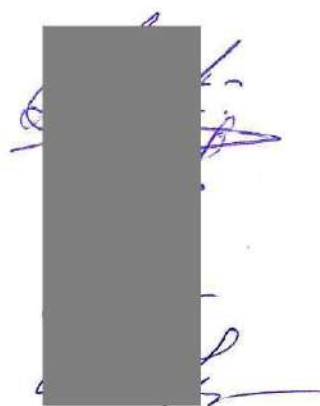
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Представитель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Наumenко В.Д.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 2 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«28» февраля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 31

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Представитель Совета многоквартирного дома

Науменко Василий Дмитриевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 31 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от "14" февраля 2019г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

Σ дома: 2 465,30

Table with 6 columns: Name of work/service, Frequency, Quantity indicator, Unit of measurement, Cost/estimated value, Price of work. It lists various maintenance tasks like fund management, payments, cleaning, snow removal, etc., with their respective frequencies and costs.

Очистка балконных плит верхних этажей от снега и наледи	по мере необходимости	1	раз	800,00	800,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков, балконных плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1530,00	1530,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	610,75	610,75
Работы по содержанию мусоропровода (исправное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	20	раз	20,62	412,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	494,88	494,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание теплоучастителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	665,63	665,63
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	12079,97	12079,97
				ИТОГО за месяц:	43357,45
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Сбор кворума к протоколу	-	30,00 руб.	кв.	30	900,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	900,00
				ИТОГО ВСЕГО:	44257,45

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сорок четыре тысячи двести пятьдесят семь рублей 45 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович
должность, ФИО

Заказчик:

представитель совета многоквартирного дома Науменко Василий Дмитриевич
должность, ФИО

Примечания:

- <1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.
<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

11.03.2019г.

Февраль 2019 год

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

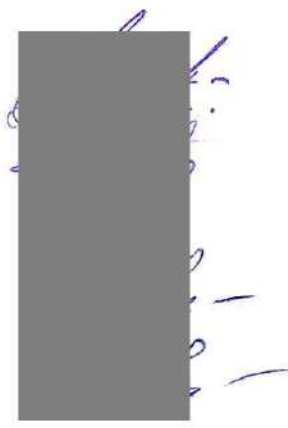
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Представитель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Наumenko В.Д.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

Игорь

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«31» марта 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 31

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Представитель Совета многоквартирного дома Наumenko Василий Дмитриевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <->)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 31 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается первоисточник документа)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от "14" февраля 2019г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 2 465,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3007,67	3007,67
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3254,20	3254,20
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	4831,99	4831,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	67,53	540,22
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	108,02	864,20
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	726,66	726,66
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1807,45	1807,45
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	390,00	390,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	8	раз	11,30	90,40
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	144,00	144,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	32,00	256,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	49,07	392,53
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	188,87	1510,97
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	121,24	969,96
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	694,08	1388,16
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	64,19	1283,83
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	720,00	720,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					

Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	610,75	610,75
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	20	раз	20,62	412,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	494,88	494,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	297,36	297,36
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	302,88	302,88
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	605,00	605,00
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	119,73	119,73
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	665,63	665,63
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	раз	630,00	630,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	111,75	111,75
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	111,75	111,75
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	111,75	111,75
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	12079,97	12079,97
				ИТОГО за месяц:	40722,64
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт штукатурки откосов внутри здания известково-алибастровым раствором	61-7-3	КС2	100/м2	0,074	14 367,00
Установка и крепление профилированного уголка	10-01-060-01	КС2	100/м	0,18	889,00
Окрашивание поверхностей стен водоземельсионными составами с расчисткой старой краски до 10%	62-16-2	КС2	100/м2	0,1225	3 011,00
Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски	62-7-5	КС2	100/м2	0,0952	2 152,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	20 419,00
				ИТОГО ВСЕГО:	61141,64

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г.

шестьдесят один тысяча сто сорок один рубль шестьдесят четыре копейки

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

представитель совета многоквартирного дома

Науменко Василий Дмитриевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.04.2019г.

Март 2019 год

В марте случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Науменко В.Д.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«30» апреля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 31

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Представитель Совета многоквартирного дома Науменко Василий Дмитриевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 31 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от "14" февраля 2019г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 2 465,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3007,67	3007,67
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3254,20	3254,20
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водотопления, теплообеспечения, и электроснабжения	1	месяц	4831,99	4831,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	67,53	607,75
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	108,02	972,22
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	726,66	726,66
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1807,45	1807,45
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	390,00	390,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	11,30	101,70
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	144,00	144,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	53,33	480,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	206,40	1857,60
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	12	раз	149,54	1794,46

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	62,73	1254,65
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	14,93	134,40
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	20	раз	4,30	86,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	610,75	610,75
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	20	раз	20,62	412,40
Проведение дератизации и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	494,88	494,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	665,63	665,63
	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	12079,97	12079,97
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	крупноточечно	1	месяц	12079,97	12079,97
				ИТОГО за месяц:	38090,23
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных швов монтажной пеной кв. № 4	53-21- 40	кс2	100/м	0,577	21 565,97
				ИТОГО по текущему ремонту:	21 565,97
				ИТОГО ВСЕГО:	59656,20

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.

Пятьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят шесть рублей двадцать копеек

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

представитель совета многоквартирного дома

Науменко Василий Дмитриевич

должность, ФИО

подпись

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

13.05.2019г.

Апрель 2019 год

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Науменко В.Д.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

Исходный

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 5
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«31» мая 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 31

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Представитель Совета многоквартирного дома Науменко Василий Дмитриевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 31 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от "14" февраля 2019г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 2 465,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3007,67	3007,67
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц	3254,20	3254,20
Страхование лифтов	1 раз в год	1	1 раз в год		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3254,20	3254,20
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	4831,99	4831,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	67,53	472,70
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	108,02	756,17
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	726,66	726,66
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1807,45	1807,45
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	390,00	390,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	7	раз	11,30	79,10
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	1041,00	1041,00
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	766,99	766,99
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	200,00	200,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	259,20	259,20
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	720,72	720,72
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	144,00	144,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	7	раз	53,33	373,33

Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	7	раз	206,40	1444,80
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	149,54	1644,92
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	62,73	1129,19
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	7	раз	14,93	104,53
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	18	раз	4,30	77,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	610,75	610,75
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции грузозачных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	18	раз	20,62	371,16
Проведение дератизации и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	494,88	494,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	199,55	199,55
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	665,63	665,63
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	раз	6163,25	6163,25
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	12079,97	12079,97
				ИТОГО за месяц:	46193,05
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
				ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
				ИТОГО ВСЕГО:	46193,05

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сорок шесть тысяч сто девяносто три рубля пять копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

представитель совета многоквартирного дома

Науменко Василий Дмитриевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.06.2019г.

Май 2019 год

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

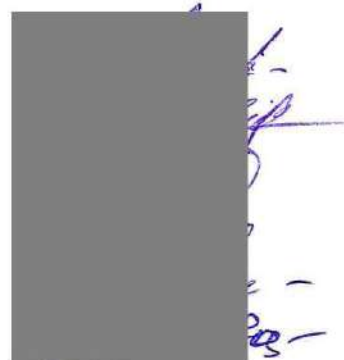
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Науменко В.Д.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 6
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«30» июня 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 31

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Представитель Совета многоквартирного дома Науменко Василий Дмитриевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 31 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от "14" февраля 2019г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 2 465,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3007,67	3007,67
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3254,20	3254,20
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно по системам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и электроснабжения	1	месяц	4831,99	4831,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	67,53	540,22
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	108,02	864,20
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	726,66	726,66
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1807,45	1807,45
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	390,00	390,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	8	раз	11,30	90,40
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	144,00	144,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	8	раз	53,33	426,67
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	206,40	1651,20
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	149,54	1644,92

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	19	раз	62,73	1191,92
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	8	раз	14,93	119,47
Скашивание травы на газоне (06.06.2019)	по мере необходимости	1	раз	772,80	772,80
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	19	раз	4,30	81,70
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	610,75	610,75
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	19	раз	20,62	391,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	494,88	494,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	раз	2594,15	2594,15
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	665,63	665,63
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	12079,97	12079,97
ИТОГО за месяц:					40758,47
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Смена вентиля Д20мм, отопление п-л	65-5- 1	КС2	100/шт	0,2	13 015,45
Смена вентиля Д15мм, отопление п-л	15-5- 1	КС2	100/шт	0,55	27 734,64
ИТОГО по текущему ремонту:					40 750,09
ИТОГО ВСЕГО:					81508,56

2. Всего за период с "01" июня 2019г. по "30" июня 2019г.

восемьдесят один тысяча пятьсот восемь рублей пятьдесят шесть копеек
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

представитель совета многоквартирного дома

Науменко Василий Дмитриевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.07.2019г.

Июнь 2019 год

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

Председатель Совета многоквартирного дома

Науменко В.Д.

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Куриленко Е.А.

Начальник участка благоустройство №1 ООО «Ж

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 7
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» июля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 31

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Представитель Совета многоквартирного дома Науменко Василий Дмитриевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 31 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от "14" февраля 2019г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 2 465,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3007,67	3007,67
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3254,20	3254,20
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	4831,99	4831,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	67,53	607,75
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	108,02	972,22
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	726,66	726,66
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1807,45	1807,45
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	390,00	390,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	11,30	101,70
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	144,00	144,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	53,33	480,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	206,40	1857,60
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	14	раз	149,54	2093,54

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	62,73	1442,85
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	14,93	134,40
Скашивание травы на газоне (09.07.2019)	по мере необходимости	1	раз	772,80	772,80
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	23	раз	4,30	98,90
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	610,75	610,75
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	23	раз	20,62	474,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	494,88	494,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РС.О.)	1 раз в месяц	1	раз	665,63	665,63
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	7413,84	7413,84
Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	раз	4633,65	4633,65
Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	раз	1125,00	1125,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	12079,97	12079,97
				ИТОГО за месяц:	52597,55
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону (побелка бордюров), неучтенные работы за май	62-1- 5	КС2	100/м2	0,272	1 974,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	1 974,00
				ИТОГО ВСЕГО:	54571,55

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г.

пятьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят один рубль пятьдесят пять копеек
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

представитель совета многоквартирного дома

Науменко Василий Дмитриевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

12.08.2019г.

Июль 2019 год

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

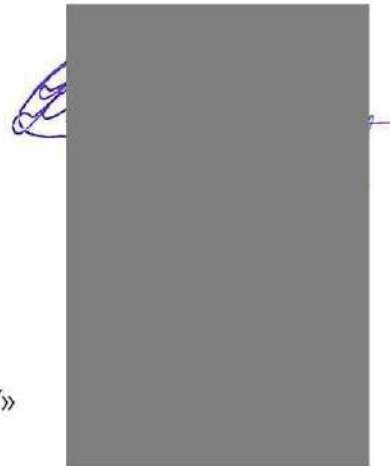
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Науменко В.Д.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

исполнитель

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 8
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 31

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Представитель Совета многоквартирного дома Науменко Василий Дмитриевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 31 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от "14" февраля 2019г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 2 465,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3007,67	3007,67
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3254,20	3254,20
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно по системам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и электрообеспечения	1	месяц	4831,99	4831,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	67,53	607,75
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	108,02	972,22
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	726,66	726,66
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1807,45	1807,45
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	390,00	390,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	11,30	101,70
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	144,00	144,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	53,33	480,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					

Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	206,40	1857,60
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	149,54	1944,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	62,73	1380,12
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	14,93	134,40
Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	1	раз	772,80	772,80
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	22	раз	4,30	94,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	610,75	610,75
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	22	раз	20,62	453,64
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	494,88	494,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	665,63	665,63
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	12079,97	12079,97
				ИТОГО за месяц:	39187,87
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов	67-14- 1	кС2	100/шт	0,01	2 364,84
				ИТОГО по текущему ремонту:	2 364,84
				ИТОГО ВСЕГО:	41552,71

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г.

Сорок одна тысяча пятьсот пятьдесят два рубля семьдесят одна копейка

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

представитель совета многоквартирного дома

Науменко Василий Дмитриевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.09.2019г.

Август 2019 год

В августе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Науменко В.Д.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

исполнено

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 9
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» сентября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 31

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Представитель Совета многоквартирного дома Науменко Василий Дмитриевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 31 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/н от "14" февраля 2019г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 2 465,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3007,67	3007,67
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3254,20	3254,20
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	предусмотрено на системах водоснабжения, водопотребления, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	4831,99	4831,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	67,53	607,75
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	108,02	972,22
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	726,66	726,66
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1807,45	1807,45
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	390,00	390,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	11,30	101,70
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	144,00	144,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	53,33	480,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	206,40	1857,60
Подметание и уборка внутривоздушной проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	149,54	1944,00
Уборка территорий от случайного мусора	5 раз в неделю	21	раз	62,73	1317,39
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	14,93	134,40
Уборка отмолок от поросли	1 раз в год	1	раз	2450,00	2450,00
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	21	раз	4,30	90,30
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	610,75	610,75
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00

Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	21	раз	20,62	433,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	494,88	494,88
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	297,36	297,36
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	302,88	302,88
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	605,00	605,00
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	119,73	119,73
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	199,55	199,55
Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	раз	335,24	335,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	665,63	665,63
Осмотр главной электросчетной	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	111,75	111,75
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	111,75	111,75
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	111,75	111,75
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	6796,02	6796,02
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	698,43	698,43
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	12079,97	12079,97
				ИТОГО за месяц:	50466,87
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 21	53-21- 6	кв2	100/м	0,447	19 835,41
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 24	53-21- 6	кв2	100/м	0,595	26 264,41
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 13	53-21- 6	кв2	100/м	0,035	1 632,82
				ИТОГО по текущему ремонту:	47 732,64
				ИТОГО ВСЕГО:	98199,51

2. Всего за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Девяносто восемь тысяч сто девяносто девять рублей пятьдесят одна копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

представитель совета многоквартирного дома

Науменко Василий Дмитриевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.10.2019г.

Сентябрь 2019 год

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома


исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»


Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»




Юхлин Е.В.



Науменко В.Д.



Куриленко Е.А.



Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 10

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» октября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 31

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Представитель Совета многоквартирного дома Науменко Василий Дмитриевич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 31 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается право устанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6/н от "14" февраля 2019г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 2 465,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3007,67	3007,67
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	раз		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3254,20	3254,20
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и электрообеспечения	1	месяц	4831,99	4831,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	67,53	540,22
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	108,02	864,20
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	726,66	726,66
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1807,45	1807,45
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	390,00	390,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	8	раз	11,30	90,40
Влажная протирка отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	1041,00	1041,00
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	766,99	766,99
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	200,00	200,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	259,20	259,20
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	720,72	720,72

Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	144,00	144,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	32,00	256,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	49,07	392,53
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	188,87	1510,97
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	121,24	969,96
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	694,08	1388,16
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	64,19	1476,41
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	720,00	720,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	610,75	610,75
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции грузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	23	раз	20,62	474,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	494,88	494,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	665,63	665,63
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	12079,97	12079,97
				ИТОГО за месяц:	41674,77
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ограждение детской площадки со стоимостью изделия и установкой	согласованная кс2	кс2			43 700,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	43 700,00
				ИТОГО ВСЕГО:	85374,77

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г.

Восемьдесят пять тысяч триста семьдесят четыре рубля семьдесят семь копеек
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

представитель совета многоквартирного дома

Науменко Василий Дмитриевич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.11.2019г.

Октябрь 2019 год

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

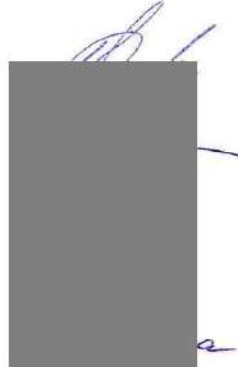
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Науменко В.Д.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

индивидуально

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 11
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 31

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Представитель Совета многоквартирного дома

Науменко Василий Игоревич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 31 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от "14" февраля 2019г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 2 465,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д	ежемесячно в течении года	1	месяц	3007,67	3007,67
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3254,20	3254,20
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водовведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	4831,99	4831,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	67,53	540,22
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	108,02	864,20
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	726,66	726,66
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1807,45	1807,45
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	390,00	390,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	8	раз	11,30	90,40
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	144,00	144,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	32,00	256,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	49,07	392,53
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	188,87	1510,97

Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю по мере необходимости	8	раз	121,24	969,96
Перекидывание снега и снола		2	раз	694,08	1388,16
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	64,19	1476,41
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	720,00	720,00
Сдвигание снега и снола вручную, сброшенного с крыш, козырьков, балконных плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1530,00	1530,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	610,75	610,75
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции загрузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	23	раз	20,62	474,26
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	494,88	494,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	665,63	665,63
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	12079,97	12079,97
				ИТОГО за месяц:	40216,87
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
				ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
				ИТОГО ВСЕГО:	40216,87

2. Всего за период с **"01" ноября 2019г.** по **"30" ноября 2019г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сорок тысяч двести шестнадцать рублей восемьдесят семь копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

представитель совета многоквартирного дома

Науменко Василий Игоревич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.12.2019г.

Ноябрь 2019 год

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

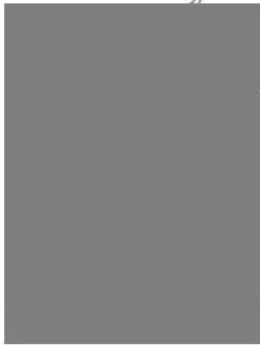
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Науменко В.И.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

наущенна

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«31» декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 31

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Представитель Совета многоквартирного дома Науменко Василий Игоревич

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 21, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 31 по ул. Революции, проводимой в форме очно-заочного голосования от 16 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № б/н от "14" февраля 2019г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 31, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 2 465,30

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3007,67	3007,67
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3254,20	3254,20
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	4831,99	4831,99
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	67,53	607,75
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	108,02	972,22
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	726,66	726,66
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1807,45	1807,45
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	390,00	390,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	11,30	101,70
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	120,75	120,75
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	117,20	117,20
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	144,00	144,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	32,00	288,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	49,07	441,60
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					

Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	188,87	1699,84
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	9	раз	121,24	1091,20
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	694,08	1388,16
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	64,19	1412,22
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	720,00	720,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков, балконных плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1530,00	1530,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	610,75	610,75
Работы по содержанию мусоропровода (испарное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течении года	1	месяц	928,00	928,00
Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции грузочных клапанов с применением специализированных антисептических средств	1 раз в неделю	4	раз	165,00	660,00
Погрузка мусора из мусороприемных камер в контейнеры	Ежемесячно 5 раз в неделю	22	раз	20,62	453,64
Проведение дератизация и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	494,88	494,88
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	665,63	665,63
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	12079,97	12079,97
				ИТОГО за месяц:	40710,09
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. взм.	Кол-во	общая стоимость
Механизированная уборка дворовой территории 17.123.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	2	2 600,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	2 600,00
				ИТОГО ВСЕГО:	43310,09

2. Всего за период с **"01" декабря 2019г.** по **"31" декабря 2019г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сорок три тысячи триста десять рублей девять копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

представитель совета многоквартирного дома

Науменко Василий Игоревич

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.01.2020г.

Декабрь 2019 год

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Науменко В.И.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.