

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники

общая площадь многоквартирного дома 10386,4 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 10386,4 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 7086,6 м²

г.Осинники

от 22 04 2010г.

Инициатор собрания Бурамцева М.С

обладающий 9,82 % (85,3 м²) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Форма проведения собрания - очное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 55,51 % (5788,5 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделения их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договорных отношений с ООО УК «ЖКУ» и выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания.

1. По вопросу № 1 выступил Городилов А. И
поступило предложение выбрать председателем собрания Бурамцеву М.С

секретарем Сивверстову З.Ю
и наделения их правом подписания настоящего протокола.
"За" 100 % (5788,5 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать председателем собрания Бурамцеву М.С

секретарем Сивверстову З.Ю
и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Бурамцева М.С
поступило предложение: Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование
"За" 100 % (5788,5 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил Вочетов А.Ю.
поступило предложение: Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ» и выбрать способ управления жилым домом управляющую компанию

"За" 100 % (5788,5 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

расторгнуть договорные отношения с ООО
УК, ЖКУ

4. По вопросу № 4 выступил Бурамцева М.С

поступило предложение: Выбрать управляющую организацию ООО УК «Осинники»
"За" 100 % (5788,5 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать управляющую организацию ООО УК "ЖК" по г. Омску
директор Юшкин В.В.

5. По вопросу № 5 выступил Томашенко
поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников по ул. Лобова, 47

"За" 100 % (5788,5 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников
в соответствии с решением Совета многоквартирного дома
готовое - в I квартале текущего года. Внеочередное по инициативе собственников

Председатель Т.И., Буланцева М.С.

Секретарь С.И., Семилетова З.В.