

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Победы 42

общая площадь многоквартирного дома 5100,23 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4653,03 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4653,03 м²

г. Осинники

от "06" "11" 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 61,93 % (2881,62 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.

Секретарем Собрания Декину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>61,93</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>61,93</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,93 %	0 %	0 %

4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:

Выполнить ремонт козырьков, замену розливов ХВС, ГВС, ремонт электрических сетей (приложение №3).

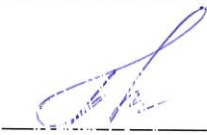
Решение, поставленное на голосование:


Выполнить ремонт кровли, замену розливов отопления, ХВС, ГВС (приложение №3).


ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %	64,93 %	0 %


Председатель собрания

Секретарь собрания









+

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: улица Победы дом № 42**

к протоколу собрания от "06" 11 2016 года.

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь жилого помещения	Доля в долевой собственности %	Документ, устанавливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня			
						1	2	3	4
1	4	Овчинникова С.А.	34,1	100%	Св-во на праве собственности № 50/011/2016/001/2016 от 06.11.2016 г.	га	кг	га	кг
2	4	Овчинников В.С.			Св-во на праве собственности № 50/011/2016/002/2016 от 06.11.2016 г.	га	кг	га	кг
3	7	Мингабаева Т.Н.	30,7	100%	Св-во на праве собственности № 50/011/2016/003/2016 от 06.11.2016 г.	га	кг	га	кг
4	6	Курмеев А.В.	33,1	100%	Св-во на праве собственности № 50/011/2016/004/2016 от 06.11.2016 г.	га	кг	га	кг
5	10	Перепонкина Л.В.	30,7	100%	Св-во на праве собственности № 50/011/2016/005/2016 от 06.11.2016 г.	га	кг	га	кг
6	18	Медведев В.Н.	30,5	100%	Св-во на праве собственности № 50/011/2016/006/2016 от 06.11.2016 г.	га	кг	га	кг
7	16	Александровская И.И.			Св-во на праве собственности № 50/011/2016/007/2016 от 06.11.2016 г.	га	кг	га	кг
8	16	Медведев Т.О.			Св-во на праве собственности № 50/011/2016/008/2016 от 06.11.2016 г.	га	кг	га	кг

6

9	14	Кашперская О.В.	53,1	1,11		ga	ks	ga	ks	ks	
10	14	Кашперский Э.А.				ga	ks	ga	ks	ks	
11	14	Ивакова И.Д.				ga	ks	ga	ks	ks	
12	20	Штепкин В.И.	59	1,12		ga	ks	ga	ks	ks	
13	18	Янков А.Т.	58,1	1,3		ga	ks	ga	ks	ks	
14	17	Кернвертузе С.Р.	48,5	1,31		go	ks	ga	ks	ks	
15	15	Туркина А.А.	39,3	1,12		ga	ks	ga	ks	ks	
16	9	Корчагина Г.Т.	48,5	1,13		ga	ks	ga	ks	ks	
17	9	Корчагин Э.В.				ga	ks	ga	ks	ks	
18	9	Кривенцова О.В.				ga	ks	ga	ks	ks	
19	11	Кутрава Э.В.	39,9	1,14		ga	ks	ga	ks	ks	
20	61	Лосов О.В.	44,5	1,16		ga	ks	ga	ks	ks	
21	61	Лосов Э.Э.				ga	ks	ga	ks	ks	

22	И. Тюбина А.А	80,1	1,5	1,5	га	кг	га	кг	кг	—
23	Мусыленко Л.А	80,4	1,6	1,6	га	кг	га	кг	кг	—
24	Чурикова Н.И	80,4	1,6	1,6	га	кг	га	кг	кг	—
25	Арсенатова Е.В				га	кг	га	кг	кг	—
26	Чурикова Ю.А				га	кг	га	кг	кг	—
27	Чурике Е.А	80,3	1,6	1,6	га	кг	га	кг	кг	—
28	Мусыленко С.А	80,1	1,6	1,6	га	кг	га	кг	кг	—
29	Мусыленко С.К				га	кг	га	кг	кг	—
30	Краснова И.В	80,5	1,6	1,6	га	кг	га	кг	кг	—
31	Краснов Е.А				га	кг	га	кг	кг	—
32	Копрыганов Е.В	81,5	1,7	1,7	га	кг	га	кг	кг	—
33	Копрыганов Е.Г				га	кг	га	кг	кг	—
34	Мамониха А.С	80,7	1,6	1,6	га	кг	га	кг	кг	—

35	51 Ковырякова В. В.	4.11.1987	4.11.1987	ga kes ga	kes	kes	kes
36	52 Ковалева А. А.			ga kes ga	kes	kes	kes
37	57 Шеронев С. С.	15.06.1987		ga kes ga	kes	kes	kes
38	53 Кокина В. А.	10.01.1983		ga kes ga	kes	kes	kes
39	53 Кокина О. А.			ga kes ga	kes	kes	kes
40	59 Малышева Н. П.	4.11.1987		ga kes ga	kes	kes	kes
41	59 Малышева О. В.			ga kes ga	kes	kes	kes
42	57 Марченко С. Р.	16.11.1988		ga kes ga	kes	kes	kes
43	57 Марченко В. Н.			ga kes ga	kes	kes	kes
44	64 Матюченко А. П.	01.01.1987		ga kes ga	kes	kes	kes
45	63 Серкина О. А.	15.01.1987		ga kes ga	kes	kes	kes
46	68 Зенкина А. К.			ga kes ga	kes	kes	kes
47	70 Кокина А. В.	11.11.1986		ga kes ga	kes	kes	kes

61	88	Тригубова С.А.	10.1.19, 01			га	лес	га	лес	лес	лес
62	84	Банура О.А.	4.6.0, 0,9			га	лес	га	лес	лес	лес
63	84	Банура Н.Е.				га	лес	га	лес	лес	лес
64	89	Кобякова И.А.	5.9.1, 2,4			га	лес	га	лес	лес	лес
65	90	Торжарова С.А.	10.1.0, 9			га	лес	га	лес	лес	лес
66	93	Трагунцова З.И.	15.11.1, 1,4			га	лес	га	лес	лес	лес
67	92	Танисова А.В.	1.1.1, 0,1			га	лес	га	лес	лес	лес
68	100	Афонкина И.И.	1.1.1, 0,1			га	лес	га	лес	лес	лес
69	97	Бенедиктова И.Г.	5.8.6, 1,9			га	лес	га	лес	лес	лес
70	98	Чайковская Б.А.	4.1.6, 0,1			га	лес	га	лес	лес	лес
71	86	Корсаковская Г.М.	11.1.2, 0,8			га	лес	га	лес	лес	лес
72	58	Константинова А.В.	4.4.3, 0,9			га	лес	га	лес	лес	лес
73	60	Уваренкова Т.Ф.	15.1.0, 8			га	лес	га	лес	лес	лес

74	63	Торжков Е.А.	45.11.08				га	кг	га	кг	
75	65	Шупряков Т.А.	44	10.1			га	кг	га	кг	
76	66	Аксенова Т.С.	44	4.1			га	кг	га	кг	
77	78	Богодулина К.Б.	45.11.08				га	кг	га	кг	
78	42	Сурова Т.И.	61.01.14				га	кг	га	кг	
79	68	Сажина А.К.	48	1.01			га	кг	га	кг	
80	67	Кунаев В.В.	46.11.08				га	кг	га	кг	
81	72	Петренко А.Б.	46.11.08				га	кг	га	кг	
82	73	Мозганский И.Б.	44.11.08				га	кг	га	кг	
83	85	Корочнев М.Б.					га	кг	га	кг	
84	85	Кольцов А.А.	59.11.08				га	кг	га	кг	
85	90	Павленко Г.Б.	44.11.08				га	кг	га	кг	
86	88	Минков А.И.	44.11.08				га	кг	га	кг	

12

87	88.	Универ 4.Г										
88		Универ:	88160	6199								1602.14.6.7
89												
90		Агрегатное										
91		Сервиса										
92												
93												
94												
95												
96												
97												
98												
99												

Агрегатное сервисное
 Сервиса

Универ

Универ 4.Г

Универ 4.Г

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД
(Постановление №290)

по адресу: г. Осинники,

ул. Победы

дом 42

Площадь дома: 4653,03 м².

Приложение №1
Управление Федеральной
Директор ООО "УСЛУЖКА по г.Осинники"



Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м ² ; м ³ ; шт)	Количество выполнения работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год, (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за сл. измерение, руб.				
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.								
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,62466	1 233,70	2	4 008,69	0,0718
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,62466	1 233,70	2	4 008,69	0,0718
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	6,38526	4 653,03	1	29 710,81	0,5321
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	8,8887	30,00	1	266,66	0,0048
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	329,21	2,00	12	7 901,04	0,1415
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	1,03145	17 704,00	1	18 260,79	0,3270
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	1,03145	17 704,00	1	18 260,79	0,3270
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	1,03145	17 704,00	1	18 260,79	0,3270
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	2,00	1	657,30	0,0118
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	32,00	4	5 203,20	0,0932
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ	193,06	12,00	2	4 633,44	0,0830

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,20788	1 223,70	2	2 956,17	0,0529
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	80,40	2	173,02	0,0031
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	2 103,88	2	5 826,44	0,1043
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	1 051,94	2	2 263,82	0,0405
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	350,65	2	754,61	0,0135
Итого:							123 146,26	2,21
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	268,32	104	42 695,08	0,7646
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	178,88	104	25 672,86	0,4598
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,7	268,32	12	8 693,57	0,1557
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	178,88	12	5 323,47	0,0953
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	3,60	24	1 302,84	0,0233
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	48,00	24	2 903,04	0,0520
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	48,00	24	2 937,60	0,0526
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	1 118,00	2	1 990,04	0,0356
Мытьё окон	2 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	54,00	2	270,00	0,0048
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	536,64	2	1 352,33	0,0242
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	96,00	2	1 850,88	0,0331
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	7,20	2	13,68	0,0002
Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	7,20	2	33,26	0,0006

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	9,60	2	185,09	0,0033
Влажная протирка шкафов для электроинструментов и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	30,00	2	72,00	0,0013
Влажная протирка плифонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м ² МОП	2,86	2,00	2	11,44	0,0002
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	18,00	52	945,36	0,0169
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	1,085	18,00	26	507,78	0,0091
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	18,00	26	2 391,48	0,0428
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	18,00	52	93,60	0,0017
Итого:							0,00	1,78
Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.								
Зимний период уборки дворовой территории:								
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	884,00	78	50 334,96	0,9015
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	46,00	50	66 309,00	1,1876
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м ² .	3,7482	884,00	130	430 743,14	7,7144
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м ² .	84,62000	0,02	130	220,01	0,0039
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	82,00	20	246,00	0,0044
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м. м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	46,00	3	5 768,40	0,1033
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м ² .	4,32	40,00	130	22 464,00	0,4023
Очистка отмстки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м ² .	5,11	180,70	1	923,38	0,0165
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	21,60	2	249,26	0,0045
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м ² .	5,11	180,70	26	24 007,80	0,4300
Летний период уборки дворовой территории:								

Подметание и уборка внутридворовой части (трогуары I класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	1 566,30	130	118 099,02	2,1151
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	1298,4	130	30 382,56	0,5441
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,02	130	220,01	0,0039
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	670,0	3	3 859,20	0,0691
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	0,01298	2	0,03	0,0000
Очистка кровли и подвальных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	1625,40	1	292,57	0,0052
Уборка отмоستок от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	243,20	3	1 948,03	0,0349
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	24,0	3	919,44	0,0165
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	40,0	130	9 152,00	0,1639
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-03	1 урна	0,0576	2,0	130	15	0,0003
Итого:							218 766,71	13,72
Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.								
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 1245,4 : 100 = 37,4	От степени захламленности	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	37,40	1	2 247,45	0,0403
Уборка мусора с транспортирвочкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	1	3	6 573,93	0,1177
Сбрасывание снежных навесов, сосулек.	По мере	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	1 223,70	3	29 919,47	0,5358
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 разв в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	1 223,70	2	53 157,53	0,9520
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕРр80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	1,0000	2	3 180,00	0,0570
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	Х310-3010-1	1т.	1590,00	10,00	1	15 900,00	0,2848

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД

г. Осинники, ул. Победы

дом № 42

Приложение №2

по адресу: Площадь дома: 4653.03 м2

Выполнение работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение			Количество выходов работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год, (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)	
		Обновление стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за сл. измерения, руб.				Коэффициент элемента общего имущества МКД (м; м ² ; м ³ ; шт)
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.								
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,62466	1 233,70	2	4 008,69	0,0718
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,62466	1 233,70	2	4 008,69	0,0718
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	6,38526	4 653,03	1	29 710,81	0,5321
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	8,8887	30,00	1	266,66	0,0048
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	329,21	2,00	12	7 901,04	0,1415
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	1,03145	17 704,00	1	18 260,79	0,3270
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	1,03145	17 704,00	1	18 260,79	0,3270
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	1,03145	17 704,00	1	18 260,79	0,3270

Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	2,00	1	657,30	0,0118
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	32,00	4	5 203,20	0,0932
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	12,00	2	4 633,44	0,0830
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,20788	1 223,70	2	2 956,17	0,0529
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	80,40	2	173,02	0,0031
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	2 103,88	2	5 826,44	0,1043
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	1 051,94	2	2 263,82	0,0405
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	350,65	2	754,61	0,0135
Итого:							123 146,26	2,21
Текущий ремонт								2,05
Размер платы за содержание общего имущества МКД: зимний период								
Лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	268,32	52	21 347,5392000	4,5878791
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	178,88	52	12 836,4288000	2,7587247

Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	268,32	6	4 346,7840000	0,9341835
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	178,88	6	2 661,7344000	0,5720432
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	3,60	6	55,0800000	0,0118374
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	48,00	0	0,0000000	0,0000000
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	48,00	52	6 364,8000000	1,3678829
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	1 118,00	0	0,0000000	0,0000000
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	54,00	0	0,0000000	0,0000000
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	536,64	1	676,1664000	0,1453174
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	96,00	1	925,4400000	0,1988898
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	7,20	1	6,8400000	0,0014700
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	7,20	1	16,6320000	0,0035744
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	9,60	0	0,0000000	0,0000000
Влажная протирка шкафов для электроинструментов и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	30,00	1	36,0000000	0,0077369
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	18,00	52	945,3600000	0,2031708
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	18,00	52	4 782,9600000	1,0279237
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	18,00	0	0,0000000	0,0000000
Итого:							55 001,7648000	11,8206338
Дворовая территория								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1-2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	884,00	52	33 556,6400000	7,2117824
Перекапывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	46,00	52	68 961,3600000	14,8207426

Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,02153	130	236,8429180	0,0509008
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	82,00	26	319,8000000	0,0687294
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	46,00	1	1 922,8000000	0,4132361
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	180,70	1	923,3770000	0,1984464
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	21,60	1	124,6320000	0,0267851
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м ² уборочной площади	1,76	40,00	130	9 152,0000000	1,9668904
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м ² уборочной площади	4,32	40,00	130	22 464,0000000	4,8278219
за 6 месяцев							137 661,4519180	29,5853351
за 1 месяц							192 663,2167180	41,4059689
							32 110,5361197	6,9009948
Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период								
Лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	268,32	52	21 347,5392000	4,5878791
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	178,88	52	12 836,4288000	2,7587247
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	268,32	6	4 346,7840000	0,9341835
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	178,88	6	2 661,7344000	0,5720432
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	3,60	6	55,0800000	0,0118374
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	48,00	1	120,9600000	0,0259960

Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	48,00	52	6 364,80000000	1,3678829
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	1 118,00	1	995,02000000	0,2138435
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	54,00	1	135,00000000	0,0290134
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	536,64	1	676,16640000	0,1453174
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	96,00	1	925,44000000	0,1988898
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	7,20	1	6,84000000	0,0014700
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	7,20	1	16,63200000	0,0035744
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	9,60	1	92,54400000	0,0198890
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	30,00	1	36,00000000	0,0077369
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	18,00	0	0,00000000	0,0000000
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	18,00	0	0,00000000	0,0000000
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	18,00	52	93,60000000	0,0201159
Итого:							50 710,5688000	10,8983971
Дворовая территория								
Подметание и уборка внутривортовой проезжей части (тротуары I класса)	2 раз в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	1566,3	52	47239,608	10,15244002
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	3 раза в неделю	E72-10-018-4	1 м2	0,18	1288,4	78	18229,536	3,91777448
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,016663	130	172,3023978	0,03703015
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	670	3	3859,2	0,829395039

Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр 74-02-003-02	100 000м.2.	1,30	0,012984	52	0,8777184	2,79044Е-06
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	1625,4	1	292,5720	0,349320765
Уборка отмолок от поросли.	2 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	243,2	2	1298,688	0,279105873
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мас.	Е62-01-5	1 м2	12,77	24	3	919,44	0,005157929
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	40	130	9152	0,008596549
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576	2	130	14,976	0,000429827
Итого							81179,20012	15,57925639
Итого за 6 месяцев							131889,768916	26,477653
за 1 месяц							21981,62815	4,412942167
Тариф на год							(4,41294+6,90)/2=	5,656968483

Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,87	4 653,03	12	104 413,99	1,8700								
									Услуга управления многоквартирным домом	м ² общей площади МКД	2,42	4 653,03	12	135 123,99	2,4200	
									ОПУ	м ² общей площади МКД	0,27	4 653,03	12	15 075,82	0,2700	
									Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	м ² общей площади МКД	0,4	4 653,03	12	22 334,54	0,4000	
									Вывоз твёрдых бытовых отходов.	м ² общей площади МКД	0,9	4 653,03	12	50 252,72	0,9000	
									Утилизация твёрдых бытовых отходов.	м ² общей площади МКД	0,2	4 653,03	12	11 167,27	0,2000	
									Итого:							6,06
																492 239,73

Предложения
от ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" для принятия решения,
на общем собрании собственников на проведение ремонтных
работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Осинники, ул. Победы, №42
Площадь дома: 4653,03 м².

По результатам осмотра выявлено не надлежащее состояние общего имущества.
Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы:

№ п/п	Вид работ:	Един. измер.	Кол-во.	Ориентировочная сметная стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость работ руб./м ² в месяц.	Решение собственников по предложенным ремонтным работам.
СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:						
I	ПОДЪЕЗДЫ:					
	Ремонт подъездов	шт.				
II	ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ:					
	Ремонт швов	м.п.				
III	КРОВЛЯ:					
	Ремонт козырьков	шт	6	132,5	2,37	<i>сметка</i>
IV	ПЕРЕКРЫТИЕ:					
V	ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:					
	Ремонт системы отопления:					
	Замена розлива отопления	м.п.				
	Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:					
	Замена розлива хвс, гвс	м.п.	188	240,6	4,31	<i>сметка</i>
	Ремонт системы водоотведения:					
	Ремонт электросистемы:	м.п.		160,7	2,88	<i>сметка</i>
VI	БЛАГОУСТРОЙСТВО:					
	Ремонт отмостки	м ² .				
	Асфальтирование дорожек и тротуаров	м ² .				
VII	ПРОЧИЕ РАБОТЫ:					
	Итого на 1 м²:			533,8	9,56	<i>сметка</i>

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" _____

Подпись

Е.В. Юхлин
Расшифровка

Председатель совета МКД: _____

Подпись

О.В. Лосюк
Расшифровка

4/108