

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Революции, дом 23

общая площадь многоквартирного дома 3590 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3108,6 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3092,8 м²

г. Осинники

от " 24 " Од 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - очно-заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 54,56% (1687,43 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.
3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома
6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 15,98 рублей с 1 м² в месяц, с последующей индексацией с 01.07.2016года.
7. Заключение договора управления с 16.04.2016г. с ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».
8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.
9. Планирование работ на 2016 год.
10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания - Копылову Татьяну Викторовну

секретарем Собрания - Сорокину Татьяну Егоровну

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>52,67</u> %	<u>0</u> %	<u>1,89</u> %

2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в Совет дома следующих собственников жилых помещений:

Председатель: Копытова Т.В. кв. 44
Члены Совета МКД: Гарифулин Н.Н. кв. 47
Сорокина Т.Е. кв. 40
Темирбулатова И.Ф. кв. 26

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>53,48</u> %	<u>1,08</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

Решение, поставленное на голосование:
Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
54,56 %	0 %	0 %

Председатель собрания

Секретарь собрания

И.И. Васильев

И.И. Васильев

Кочнева Л.В.

Сорокина Л.С.

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" с 01.07. 2015 г.

Категория жилья	Дом	Итого:	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, капитальный ремонт									
			Вывоз ТКО	Демонтаж	Лифт	Ремонт инженерного оборудования	Ремонт конструктивной	Совершение МОП	Управление чesкие расходы	Утилизация ТКО	Мусоропровод	приборы учета
Капитальное дома, имеющее все виды благоустройства	Ул.Ефимова, 10-а	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ул.Ефимова, 13	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 1	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 2	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 3	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 4	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 8/1	16,24	1,02	0,40			3,37	3,4	5,1	2,48	0,20	0,27
	Ефимова 8/2	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 10/6	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 12	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 12/а	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 14	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 16	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 18	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 18/1	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 18/2	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 20	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 22	17,91	1,02	0,40			3,52	4,14	5,23	2,23	0,20	0,27
	Ефимова 24/2	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 28	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 30	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 32	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 34	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 38	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 40/1	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 36	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 38	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 40	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 42	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 44	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 46	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 50	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Революции 19	20,08	1,02	0,40	4,41		3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,25
	Революции 21	20,08	1,02	0,40	4,41		3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,25
	Революции 23	20,08	1,02	0,40	4,41		3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,25
	Революции 27	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Революции 29	19,82	1,02	0,40	4,41		3,12	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Революции 31	20,08	1,02	0,40	4,41		3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Революции 31/1	20,08	1,02	0,40	4,41		3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Революции 33	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Революции 35	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	50 лет Октября 12/а	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	50 лет Октября 14/а	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 10	16,10	1,02	0,40			3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27

Е.В. Юхлин

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"



Кому: _____
Кому: _____
Кому: _____
Адрес: ул. Революции, дом 23, кв. _____

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Революции, дом № 23, кв. _____
« 14 » 02 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится:

« 24 » 02 2016г. по адресу: г.Осинники, ул. 50 лет Октября, д.14.

Начало очного обсуждения в 14 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания « 24 » 02 2016г. года с 13 часов 45 мин. до 14 часов 00 мин.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д.14 (производственный отдел), с « 09 » 03 2016 г. с 08 час. 00 мин. до « 16 » 03 2016 года до 18 час. 00 мин.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь : паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.
Председатель: Копытова Т.В. кв. 44
Члены Совета МКД: Гарифулин Н.Н. кв.47
Сорокина Т.Е. кв. 40
Темирбулатова И Ф кв 26
3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 20,08 (рублей с 1 м² в месяц), с последующей индексацией с 01.07.2016 года.

7. Заключение договоров управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.

8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

9. Планирование работ на 2016 год.

- Ремонт подъезда.

10. _____

РЕШЕНИЯ
собственника помещения на общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования,
по вопросам, поставленным на голосование от 24.02.2016 г.

Адрес многоквартирного дома: город Осинники, ул. Революции, дом №23 кв. 28

Дата проведения очного обсуждения: « 14 » 02 2016г.

Место проведения очного обсуждения: город Осинники, ул. 50 лет Октября 14

Время начала очного обсуждения: 14 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:
 « 09 » 03 2016 г. 08 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: город Осинники, ул. 50 лет Октября 14
 « 16 » 03 2016 г. 14 час 00 мин.

Собственник: Паравоева Елена Геннадьевна
 (ФИО собственника)

Представитель собственника:
 (ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность:

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений):

Телефон собственника:

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников):
 (пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер документа, подтверждающего право собственности	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)
<u>сп/то</u>	<u>01-9830</u>	<u>16.10.17</u>	<u>33,9</u>	<u>33,9</u>

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Копылова Татьяна Викторовна

секретарем Сорокину Татьяну Егоровну

<u>ЗА</u>	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>

2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в Совет дома следующих собственников жилых помещений:

Председатель: *Копытова Т.В. кв. 44*

Члены Совета МКД: *Гарифулин Н.Н. кв. 47*

Сорокина Т.Е. кв. 40

Темирбулатова И.Ф. кв. 26

ЗА  (подпись)	ПРОТИВ _____ (подпись)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (подпись)
---	-------------------------------------	--

3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.

ЗА  (подпись)	ПРОТИВ _____ (подпись)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (подпись)
---	-------------------------------------	--

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

ЗА  (подпись)	ПРОТИВ _____ (подпись)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (подпись)
---	-------------------------------------	--

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

ЗА  (подпись)	ПРОТИВ _____ (подпись)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (подпись)
--	-------------------------------------	--

6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложения № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016 года.

Решение, поставленное на голосование:

Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложения № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016 года

ЗА  (подпись)	ПРОТИВ _____ (подпись)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (подпись)
---	-------------------------------------	--

7. Заключение договоров управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить договоры управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.

ЗА  (подпись)	ПРОТИВ _____ (подпись)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (подпись)
---	-------------------------------------	--

8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

Решение, поставленное на голосование:

Принять отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

ЗА  (подпись)	ПРОТИВ _____ (подпись)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ (подпись)
---	-------------------------------------	--

9. Планирование работ по текущему ремонту на 2016 год

Решение, поставленное на голосование:

*Запланировать на 2016 год работы по текущему ремонту:
Ремонт подъезда*

ЗА <i>(подпись)</i>	ПРОТИВ <i>(подпись)</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>(подпись)</i>
------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

ЗА <i>(подпись)</i>	ПРОТИВ <i>(подпись)</i>	ВОЗДЕРЖАЛСЯ <i>(подпись)</i>
------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

10

- 3. Эмисия слонков ГВС ХВС (по зачетам)
- 4. Бюджет исключительных прав (по зачетам)
- 5. ДДУ на основании ценников (ссылка на цифровой сайт)
- 6. Прогноз на бюджет на 2019 год
- 7. Очередь ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2019 год
- 8. Заключение договоров лицензия с 10.04.2019 сроком на 2 год
- 9. ДДУ на основании ценников
- 10. Заключение договора купли-продажи в пользу ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» с последующей регистрацией с
- 11. Заключение договора купли-продажи в пользу ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» с последующей регистрацией с