

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники

общая площадь многоквартирного дома 4444,6 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4361,4 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3016,3 м<sup>2</sup>

г.Осинники

от 13» 04 2010г.

Инициатор собрания Солуп Тамара Андреевна

обладающий 1,0 % (44,3 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Форма проведения собрания - очное голосование**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 57,98 % (2575,9 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договорных отношений с ООО УК «ЖКУ» и выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания.

1. По вопросу № 1 выступил Сидорова И.В.  
поступило предложение выбрать председателем собрания Солуп Т.А.  
секретарем Гришину В.К.  
и наделении их правом подписания настоящего протокола.  
"За" 100 % (2575,9 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

выбрать председателем собрания Солуп Т.А.  
секретарем Гришину В.К.  
и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Черемета Т.А.  
поступило предложение: Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.  
"За" 100 % (2575,9 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил Курямота Л.В.  
поступило предложение: Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ» и выбрать способ управления жилым домом управляющей организацией  
"За" 100 % (2575,9 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ»

4. По вопросу № 4 выступил Солуп Т.А.  
поступило предложение: Выбрать управляющую организацию  
"За" 100 % (2575,9 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

Выбрать управляющую организацию ООО УК «Волучо 1. Осинники»

директор Юхим В.В.

5. По вопросу № 5 выступил Малышева Л.М.  
поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников из пункта 28  
"За" 100 % (2559 м<sup>2</sup>) "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно решению Совета многоквартирных домов  
сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников годовые в 1 квартале текущего года  
внеочередное в любое время по инициативе  
собственников

Председатель \_\_\_\_\_ | Солуп Т.А. |  
Секретарь \_\_\_\_\_ | Доманова О.К. |