

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Ефимова 1

общая площадь многоквартирного дома 3742,1 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3472,5 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2738,0 м²

г. Осинники

от " 02 " 11 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 64,82% (2231,92) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.

Секретарем Собрания Декину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>64,82%</u>	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>64,82%</u>	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
64,82 %	0 %	0 %

4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

А). За счет средств лицевого счета:

Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:

Выполнить работы по замене розливов ГВС, ХВС. (Приложение №3)


Решение, поставленное на голосование:


Выполнить работы по замене розливов ГВС, ХВС. (Приложение №3)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %	69,86 %	0 %

Председатель собрания

Секретарь собрания





23	Сидячихов С. А.	4.1	4.1	ga	ke-ga	ga	ke-ga	ke	ke	Сидячихов
24	Шерев А. В.	6.1	1.4	ga	ke-ga	ga	ke-ga	ke	ke	Шерев
25	Шерева Т. Ф.			ga	ke-ga	ga	ke-ga	ke	ke	Шерева
26	Кларанова А. А.			ga	ke-ga	ga	ke-ga	ke	ke	Кларанова
27	Темеева Т. В.	4.1	1.1	ga	ke-ga	ga	ke-ga	ke	ke	Темеева
28	Витков С. В.	4.1	1.1	ga	ke-ga	ga	ke-ga	ke	ke	Витков
29	Краско А. А.	4.1	1.1	ga	ke-ga	ga	ke-ga	ke	ke	Краско
30	Таманева Е. В.			ga	ke-ga	ga	ke-ga	ke	ke	Таманева
31	Козаева Н. М.	4.1	1.1	ga	ke-ga	ga	ke-ga	ke	ke	Козаева
32	Козаев Т. Н.			ga	ke-ga	ga	ke-ga	ke	ke	Козаев
33	Тузгучева С. А.	4.1	1.1	ga	ke-ge	ga	ke-ge	ke	ke	Тузгучева
34	Муханова Н. Н.	4.1	1.1	ga	ke-ga	ga	ke-ga	ke	ke	Муханова
35	Муратов А. Ф.			ga	ke-ga	ga	ke-ga	ke	ke	Муратов
36	Данова А. П.	4.1	1.1	ga	ke-ga	ga	ke-ga	ke	ke	Данова

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД
(Постановление №290)
по адресу: г. Осинники,

ул. Ефимова

ДОМ

1

Площадь дома: 3442,50 м².



Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количество показателей элемента общего имущества МКД (м ² ; м ³ ; шт)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обнование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,20203	919,70	2 211,01	0,0535
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,20203	919,70	2 211,01	0,0535
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	4,72318	3 442,50	16 259,55	0,3936
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,8811	20,00	117,62	0,0028
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	163,36	1,00	1 960,32	0,0475
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,30797	13 244,00	4 078,75	0,0987
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,30797	13 244,00	4 078,75	0,0987
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,30797	13 244,00	4 078,75	0,0987
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	328,65	0,0080
Ремонт подвесного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	2 601,60	0,0630
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	3 088,96	0,0748

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	0,90148	919,70	2	1 658,18	0,0401
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	53,80	2	115,78	0,0028
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 903,08	2	5 270,35	0,1276
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	951,90	2	2 048,53	0,0496
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	317,30	2	682,84	0,0165
Итого:							50 790,65	1,23
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	179,76	104	28 603,41	0,6924
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	119,84	104	17 199,44	0,4164
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	179,76	12	5 824,22	0,1410
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	119,84	12	3 566,44	0,0863
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	3,00	24	183,60	0,0044
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	24	1 935,36	0,0468
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	24	1 958,40	0,0474
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	749,00	2	1 333,22	0,0323
Мытьё окон	2 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	21,80	2	109,00	0,0026
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	359,52	2	905,99	0,0219
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	10,00	2	192,80	0,0047
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	2	9,12	0,0002
Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	2	22,18	0,0005

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	2	123,39	0,0030
Влажная протирка лшаффов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	2	24,00	0,0006
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м ² . МОП	2,86	2,00	2	526,24	0,0127
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	92,00	52	4 831,84	0,1170
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,1	92,00	26	239,20	0,0058
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	92,00	26	12 223,12	0,2959
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (прогуляры I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	92,00	52	478,40	0,0116
Итого:							80 289,37	1,94
Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.								
Зимний период уборки дворовой территории:								
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	900,00	78	51 246,00	1,2405
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	10,00	50	14 415,00	0,3489
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м2.	3,75	900,00	130	438 750,00	10,6209
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1м2.	84,62	0,03	130	330,02	0,0080
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	121,00	20	363,00	0,0088
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	25,00	3	3 135,00	0,0759
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	4,32	24,00	130	13 478,40	0,3263
Очистка отмоксти от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	136,56	1	697,82	0,0169
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	6,00	2	69,24	0,0017
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	136,56	26	18 143,36	0,4392
Летний период уборки дворовой территории:								

Подметание и уборка внутридворовой части (тротуары I класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1 м2.	0,58	1 129,80	130	85186,92	2,06	
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	1379,9	130	32 289,66	0,7816	
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62	0,03	130	330,02	0,0080	
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	1240,0	3	7 142,40	0,1729	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,30	0,01380	2	0,04	0,0000	
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	120,00	1	21,60	0,0005	
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1 м2	2,67	136,56	3	1 093,85	0,0265	
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	24,0	3	919,44	0,0223	
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	40,0	130	9 152,00	0,2215	
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-03	1 урна	0,0576	2,0	130	15	0,0004	
Итого:							172 367,77	16,38	
Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.									
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 919,7 : 100 = 18,2	От степени захламленности	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	18,20	1	1 093,68	0,0265	
Уборка мусора с транспортниковой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	10	3	65 739,30	1,5914	
Сбрасывание снежных навесов, сосулек.	По мере	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	919,70	3	22 486,67	0,5443	
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	919,70	2	39 951,77	0,9671	
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕР80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	0,9000	2	2 862,00	0,0693	
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	1 т.	1590,00	10,00	1	15 900,00	0,3849	

Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	1,87	3 442,50	12	77 249,70	1,8700
	Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.					
	Устранение аварийных ситуаций по протечкам кровли. Ремонт крыши, устранение течи					
	Устранение выявленных дефектов при осмотрах...	2	3 442,50	12	82620	2,00
	Прочистка перемычек					
	Обследование вентиляции в квартирах					
	Эл. выключатели патроны					
	Замки черд. люки, подвал					
	Ремонт дверей					
	Развоздушка					
Ремонт водосточных труб						
Непредвиденные ремонтные работы						
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	2,42	3 442,50	12	99 970,20	2,4200
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	0,27	3 442,50	12	11 153,70	0,2700
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	0,4	3 442,50	12	16 524,00	0,4000
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	0,9	3 442,50	12	37 179,00	0,9000
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	0,2	3 442,50	12	8 262,00	0,2000
Итого:					480 992,02	11,64
Всего:						31,19

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, услуг			Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.		
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.						
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРР71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,20203	2 211,01	0,0535
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРР71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,20203	2 211,01	0,0535
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРР74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	4,72318	16 259,55	0,3936
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРР71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,8811	117,62	0,0028
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРР71-03-007-01	1 электрощит	163,36	1 960,32	0,0475
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРР65-23-2	1 м3 здания	0,30797	4 078,75	0,0987
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРР65-23-2	1 м3 здания	0,30797	4 078,75	0,0987

Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,30797	13 244,00	1	4 078,75	0,0987
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	1	328,65	0,0080
Ремонт подъездного освещения (замена ламп)	1 раз в квартал в подезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	4	2 601,60	0,0630
Ремонт уличного освещения (замена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	2	3 088,96	0,0748
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	0,90148	919,70	2	1 658,18	0,0401
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	53,80	2	115,78	0,0028
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 903,08	2	5 270,35	0,1276
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	951,90	2	2 048,53	0,0496
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	317,30	2	682,84	0,0165
Итого:							50 790,65	1,23
Текущий ремонт								3,03
Лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	179,76	52	14 301,705600	4,154453
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	119,84	52	8 599,718400	2,498103

Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	179,76	6	2 912,112000	0,845929
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	119,84	6	1 783,219200	0,518001
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	3,00	6	45,900000	0,013333
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	52	4 243,200000	1,232593
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	749,00	0	0,000000	0,000000
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	21,80	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	359,52	1	452,995200	0,131589
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	1	616,960000	0,179219
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	6	27,360000	0,007948
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	1	11,088000	0,003221
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	1	12,000000	0,003486
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	92,00	52	4 831,840000	1,403585
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	92,00	52	24 446,240000	7,101304
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тропуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	92,00	0	0,000000	0,000000
Итого:							62 284,338400	18,092764
Дворовая территория								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	626,00	52	23 762,960000	6,902821
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	25,00	26	18 739,500000	5,443573

Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,02510	130	276,115060	0,080208
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	121,00	52	943,800000	0,274161
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	25,00	6	6 270,000000	1,821351
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	136,56	1	697,821600	0,202708
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	6,00	1	34,620000	0,010057
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м ² уборочной площади	1,76	40,00	130	9 152,000000	2,658533
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м ² уборочной площади	4,32	24,00	130	13 478,400000	3,915294
за 6 месяцев							73 355,216660	21,308706
за 1 месяц							135 639,555060	39,401470
							22 606,592510	6,566912
Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период								
Лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	179,76	52	14 301,705600	4,154453
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	119,84	52	8 599,718400	2,498103
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	179,76	6	2 912,112000	0,845929
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	119,84	6	1 783,219200	0,518001
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	3,00	6	45,900000	0,013333
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	1	80,640000	0,023425
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	52	4 243,200000	1,232593

Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	749,00	1	666,610000	0,193641
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	21,80	1	54,500000	0,015832
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	359,52	1	452,995200	0,131589
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	1	616,960000	0,179219
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	1	4,560000	0,001325
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка шкафов для электроустройств и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	1	12,000000	0,003486
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	92,00	0	0,000000	0,000000
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	92,00	0	0,000000	0,000000
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	92,00	52	478,400000	0,138969
Итого:							34 252,520400	9,949898
Дворовая территория								
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (трогуары I класса)	2 раза в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	1129,8	52	34074,768	9,898262309
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	3 раза в неделю	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	1379,9	78	19373,796	5,627827451
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,025097	130	276,0820582	0,080198129

Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	1240	4	9523,2	2,766361656
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	0,013799	52	0,9328124	4,00842Е-06
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	120	1	21,6	0,034858388
Уборка отмосток от поросли.	2 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	136,56	2	729,2304	0,211831634
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мае.	Е62-01-5	1 м2	12,77	24	3	919,44	0,006971678
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	40	130	9152	0,011619463
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576	2	130	14,976	0,004350327
Итого							74086,02527	18,64228504
Итого за 6 месяцев за 1 месяц							108338,545671	28,592183
Среднегодовой тариф							18056,42428	4,765363833
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения	Договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,87	3 442,50	12	77 249,70	1,8700
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	2,42	3 442,50	12	99 970,20	2,4200
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД		0,27	3 442,50	12	11 153,70	0,2700
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,4	3 442,50	12	16 524,00	0,4000
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,9	3 442,50	12	37 179,00	0,9000
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,2	3 442,50	12	8 262,00	0,2000
Итого:							250 338,60	6,06
Всего:								15,98



Директор ООО «ЖУКОВСКИЙ» по г. Осинники»: _____

Юхлин Е.В.

Собственник: _____

В.А. Ржевский

Предложения
от ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" для принятия решения,
на общем собрании собственников на проведение ремонтных
работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, №1
Площадь дома: 3442,50 м2.

По результатам осмотра выявлено не надлежащее состояние общего имущества.
Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы:

№ п/п	Вид работ:	Един. измер.	Кол-во.	Ориентировочная сметная стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость работ руб./м2 в месяц.	Решение собственников по предложенным ремонтным работам.
	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:					
I	ПОДЪЕЗДЫ:					
	Ремонт подъездов	шт.				
		шт.				
II	ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ:					
	Демонтаж крышек над в/каналами	шт.				
III	КРОВЛЯ:					
	Ремонт козырьков	шт				
IV	ПЕРЕКРЫТИЕ:					
V	ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:					
	<i>Ремонт системы отопления:</i>					
	Замена розлива отопления	м.п.				
	<i>Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:</i>					
	Замена розлива хвс, гвс	м.п.	140	156,9	3,80	
	<i>Ремонт системы водоотведения:</i>	м.п.				
	<i>Ремонт электросистемы:</i>	м.п.				
VI	БЛАГОУСТРОЙСТВО:					
	Ремонт отмостки					
	Асфальтирование дорожек и тротуаров					
VII	ПРОЧИЕ РАБОТЫ:					
	Итого на 1 м2:			156,9	3,80	



Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" _____

Е.В. Юхлин
Расшифровка

Председатель совета МКД: _____

В.А. Фурса
Подпись _____
Расшифровка